

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest Logistikzentrum in Lehrte durch Häfele eingeweiht

- **Große Eröffnungsfeier des Versandzentrums des international operierenden Unternehmens Häfele in Lehrte mit vielen geladenen Gästen**
- **Objekt gehört zum „LIP Real Estate Investment Fund – LOGISTICS GERMANY“**
- **Häfele schafft am Standort 90 neue Arbeitsplätze**

Lehrte/München, 23. Oktober 2019 - Der in München ansässige Investmentspezialist für Logistikimmobilien, LIP Invest GmbH (LIP), hält mit seinem Immobilien Spezial-AIF "LIP Real Estate Investment Fund -Logistics Germany" mittlerweile zehn Immobilien im Bestand. Am 10. Oktober feierte die Firma Häfele, ein internationaler Spezialist für Beschlagtechnik, elektronische Schließsysteme und Licht, in der LIP Invest Immobilie in Lehrte ihre Eröffnungsfeier. „Häfele hat in diesen Standort einen zweistelligen Millionenbetrag investiert und 90 neue Arbeitsplätze geschaffen. Ich freue mich sehr, einen starken Mieter wie Häfele in einer unserer Immobilien zu haben“, so **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer von LIP Invest.

Viele geladene Gäste kamen zur Eröffnungsfeier

Zur Eröffnungsfeier kamen rund 80 geladene Gäste auf Einladung der Firma Häfele. Zu den Gästen gehörten neben Investoren auch ausgewählte Logistikpartner. Die Eröffnungsreden wurden im Wareneingangsbereich vor fast zehn Meter hohen Regalen gehalten. Unter den Gästen war auch **Christian Bollwein**, Stadtbaurat von Lehrte, der die Firma Häfele herzlich willkommen hieß. Er bezeichnet das Unternehmen als optimale Ergänzung zu anderen Weltunternehmen, die sich mittlerweile in Lehrte angesiedelt haben. Selbstverständlich durften die Gäste auch einen Blick hinter die Kulissen des neuen rund 21.000 Quadratmeter großen Versandzentrums werfen: Nach dem offiziellen Teil freuten sich die Gäste über eine Führung durch die Immobilie.

Lehrte als Meilenstein für die Firma Häfele

Für die Firma Häfele bedeutet die Neueröffnung des Versandzentrums ein großer Fortschritt. Mit der Inbetriebnahme des neuen Logistikzentrums könne Häfele nun in ganz Europa mit doppelter Kapazität und höherer Schnelligkeit agieren. Die Firma Häfele ist somit in der Lage noch kurzfristiger auf Kundenbestellungen zu reagieren. Auf den rund 20.000 Quadratmetern

Lagerfläche werden aktuell mehr als 25.000 Artikel des Häfele-Sortiments geführt. Am Lehrter Standort umfasst das Sortiment Möbel- und Baubeschläge, Montage- und Schließtechnik, Lichtsysteme und Möbelinnenausstattung. Der Standort ist für Häfele das zweite Versandzentrum in Deutschland. Weltweit betreibt die Firma nun 53 Einrichtungen dieser Art.

Neue Logistikimmobilie mit hoher Drittverwendungsfähigkeit

Die LIP Invest Immobilie ist vollflächig gesprinkelt und teilbar. Das Objekt ist hochwertig mit 16 Verladetoren, zwei ebenerdigen Toren, einer Hallenhöhe von 10,5 Metern und vollständiger LED-Beleuchtung ausgestattet. Das Objekt erfüllt damit alle Anforderungen an eine Drittverwendungsfähigkeit. Der Mieter bedient mit dem neuen Standort vor allem Kunden aus Norddeutschland und Nordeuropa. Der Service und die Lieferzeiten für Kunden aus diesen Regionen werden somit deutlich verbessert beziehungsweise verkürzt. Dank der exzellenten Anbindung der Immobilie an die Autobahnen A2 und A7, ist der Standort für den Mieter ideal. „Der aktuell herrschende Flächenmangel macht sich besonders in Hannover bemerkbar. Dennoch boomt die Logistikbranche in der Region: Im Westen von Lehrte entsteht derzeit ein Megahub mit Containerterminal, was den Standort aus logistischer Sicht noch attraktiver macht. Ich bin davon überzeugt, dass Häfele mit dem Standort einen wichtigen Meilenstein für die Zukunft gesetzt hat“, sagt **Sebastian Betz**, Head of Acquisition and Asset Management bei LIP Invest.

Über Häfele:

Die Häfele-Firmengruppe wurde 1923 gegründet. Im Jahr 2018 erzielte das Unternehmen einen Umsatz von 1,4 Milliarden Euro. Häfele beschäftigt weltweit rund 7800 Mitarbeiter, auch in 38 Auslandsniederlassungen. Die Firmengruppe verfügt über 150 000 verschiedene Produkte und zählt rund 150 000 Kunden in 150 Ländern. Mit dem neuen Versandzentrum in Lehrte wurde weltweit der 53. Logistikstandort eröffnet.

Über LIP Invest:

LIP Invest hat sich seit Gründung erfolgreich als Immobilien-Investmenthaus in der Assetklasse Logistikimmobilien etabliert. Mit einem Team aus Immobilien-, Investment- und Logistikspezialisten und einer mehr als 12-jährigen Branchenerfahrung plant LIP für ihre institutionellen Kunden werterhaltungsorientierte Strategien mit im Branchenvergleich guten Renditen und Ausschüttungen. LIP managt ihre Immobilien ganzheitlich. Lebenszyklus, Nachhaltigkeit und Exit stehen hierbei über alle Wertschöpfungsstufen im Vordergrund. LIP forscht und arbeitet im Rahmen von Lehraufträgen an Universitäten und in verschiedenen Gremien (ZIA, BVL, HypZert, RICS, immoebis) an den zukünftigen Anforderungen an Logistikimmobilien sowie der Immobilienbewertung. Im Rahmen der quartalsweise

erscheinenden Marktberichte "LIP Up-to-date" informiert LIP regelmäßig über aktuelle Entwicklungen am Logistik- und Logistikkimmobilienmarkt sowie über ihre Forschungsergebnisse. www.lip-invest.com<<http://www.lip-invest.com>>.

Pressekontakt:

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest
T +49 89 2421 0123-5
j.oechsler@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument dient Werbezwecken. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des offenen Spezial-AIF „LIP Real Estate Investment Fund LOGISTIC GERMANY“ („Fonds“) sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. der Anlegervereinbarung, dem Zeichnungsvertrag, die gem. § 307 Abs. 1 und 2 KAGB bereitgestellten) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (Anschrift: Ferdinandstr. 61, 20095 Hamburg) verwalteten Fonds.

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann sich zukünftig ändern.

Bildhinweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: Martin Rohrmann.