



PRESSEMITTEILUNG

## RLI Investors kauft 18.600 Quadratmeter große Logistikimmobilie für „RLI Logistics Fund – Germany II“ in der Logistikregion Rhein/Main

München, 23. September 2019. Der unabhängige Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikimmobilien, RLI Investors, erwirbt im Rahmen einer Off-Market-Transaktion für seinen offenen Immobilien Spezial-AIF „RLI Logistics Fund – Germany II“ eine rund 18.600 Quadratmeter große Logistikimmobilie in der Logistikregion Rhein/Main. Verkäufer ist ein geschlossener Immobilienfonds mit Sitz in Bayern. Das Objekt ist langfristig und komplett an einen weltweit tätigen Automobilzulieferer vermietet.

### Fondsstrategie

„Wir konnten die Logistikimmobilie zu einem fairen Kaufpreis erwerben, was sich äußerst positiv auf die Sicherung der geplanten Zielrendite des Fonds von 6,75% auswirkt,“ erläutert Katrin Poos, Geschäftsführerin von RLI Investors und ergänzt: „Ausschlaggebend für den Erwerb der Bestandsimmobilie in Ginsheim-Gustavsburg waren neben der absolut zentralen Lage in einer der dynamischsten Logistikregionen Deutschlands auch die hohe Drittverwendungsfähigkeit.“

### Logistikregion Rhein-Main

Der Standort der 1992 errichteten Logistikimmobilie ist für den US-amerikanischen Mieter von strategischer Bedeutung. Dort werden just-in-time Autositze getestet, montiert und verpackt und an den nur 10 Kilometer entfernten Kunden in Rüsselsheim ausgeliefert. Die flexibel teilbare Halle ist von allen Seiten andienbar und verfügt über 22 Laderampen. Die Gesamtfläche verteilt sich auf rund 16.500 Quadratmeter Hallen- und 2.100 Quadratmeter Bürofläche. Die Außenflächen bieten ausreichend Platz für Rangierfahrten und Andockprozesse. Des Weiteren profitieren Nutzer von der trimodalen Verkehrsinfrastruktur.

RLI wurde bei der Transaktion juristisch von Rechtsanwältin Katharina von Hermanni und ihrem Team beraten.

### Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsiniciator und Investor in der Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen. 2016 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund – Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund - Germany II befindet sich in der Endphase der Investition.

### Über RLI Logistics Fund – Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund – Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund – Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Neubauobjekte als auch voll drittverwendungsfähige Bestandsimmobilien mit auslaufenden Mietverträgen und hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Immobilien in der Projektentwicklungsphase erwerben.

### Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid  
PR & Marketing Managerin  
M +49 172 180 9810  
a.lang-schmid@rli-investors.com  
www.rli-investors.com

### Kontakt Presse

Dr. Heinrich Raatschen  
Targa Communications GmbH  
T +49 69 1532421-15  
hr@targacomunications.de  
www.targacomunications.de