



Pressemitteilung

BEOS verkauft Gewerbepark bei Stuttgart

Berlin/Stuttgart, 18. September 2019: Die BEOS AG hat einen Gewerbepark in Ditzingen bei Stuttgart mit einer Gesamtmietfläche von 14.700 Quadratmetern veräußert. Der Käufer ist ein Industrieunternehmen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Liegenschaft war seit 2015 Teil des Portfolios des offenen Immobilien-Spezial-AIF „BEOS Corporate Real Estate Fund Germany III“ (CREFG III), der durch die Service-KVG INTREAL verwaltet wird, und der nach der Veräußerung 33 Objekte zählt.

„Bei unseren Fonds verfolgen wir ein aktives Portfoliomanagement – sprich, wir behalten interessante Entwicklungen im Blick und können bei sich bietenden Möglichkeiten flexibel reagieren. Mit dem Verkauf nutzen wir nun ein attraktives Kaufangebot im Rahmen einer Off-Market-Transaktion“, erläutert Kerstin Lauerbach, Leiterin Portfoliomanagement bei der BEOS AG.

Das Areal mit Büro- sowie Hallengebäude bietet flexible Nutzungsmöglichkeit für Büro-, Lager-, Produktions- und Serviceflächen. Durch den unmittelbaren Zugang zu Autobahn, Bundesstraße und öffentlichem Personennahverkehr verfügt der Gewerbepark über eine sehr gute Verkehrsanbindung inmitten der wirtschaftsstarke Metropolregion Stuttgart. Darüber hinaus bietet das Areal 394 Pkw-Stellplätze. Die Attraktivität des etablierten Gewerbestandortes Ditzingen für mittelständische wie auch weltweit agierende Unternehmen wird durch die vor Ort hohe Flächennachfrage, den geringen Leerstand und weitere, hochwertige Projektentwicklungen unterstrichen.

Über BEOS

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team von über 200 Mitarbeitern einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit über 3,6 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 3,65 Milliarden Euro Assets under Management. Unter dem Dach von

Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2019 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS nach 2018 erneut unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Pressekontakt BEOS:

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 152
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: beos@pb3c.com