



PRESSEMITTEILUNG

RLI Investors sichert sich langfristigen Mietvertrag für über 40.000 Quadratmeter mit Bestandsmieter

München, 6. August 2019 – RLI Investors (RLI), ein unabhängiger Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikimmobilien, hat im Auftrag des RLI Logistics Fund – Germany II eine langfristige Vermietung von 40.400 Quadratmeter Logistikfläche im nordrhein-westfälischen Dormagen an den Bestandsmieter, einem namhaften Logistikdienstleister, erzielt. Dabei handelt es sich um einen der größten Mietvertragsabschlüsse einer Industrie- oder Logistikimmobilie in der Logistikregion Nordrhein-Westfalen und um den größten Abschluss im Wirtschaftsraum Düsseldorf in diesem Jahr.

Das von RLI als Assetmanager betreute Objekt besteht aus vier Hallen und umfasst rund 40.400 Quadratmeter Gesamtmietfläche. Es steht auf einem 107.000 Quadratmeter Grundstück im Gewerbegebiet „St. Peter“ und bietet Platz für einen Erweiterungsbau. Pläne zur Nachverdichtung des Areals mit weiteren modernen Logistikflächen, die von RLI entwickelt werden, gibt es bereits. Der Mieter wickelt seit 2014 das Distributionsgeschäft für ein namhaftes deutsches Technikunternehmen vom Standort in Dormagen ab. Er möchte sich langfristig an den Standort binden und hat bereits Interesse an der Anmietung von Teilflächen der Erweiterung signalisiert.

„Durch aktives Vermietungsmanagement konnten wir seit Übergabe der Flächen als Eigentümer Ende August 2018 die Auslastung des Objekts sichern und den bonitätsstarken Bestandsmieter langfristig an den Standort binden. Um den Standort noch attraktiver für den Mieter zu machen und den Wert des Objekts zu steigern, planen wir Investitionen in Höhe eines sechsstelligen Betrags“, sagt Sandra Martel, Assetmanagerin bei RLI.

Das Portfolio des RLI Logistics Fund – Germany II umfasst aktuell 15 Objekte in Deutschland im Wert von rund 300 Mio. Euro. Der Fonds erwartet das finale Closing im Laufe des Jahres.

Realogis Immobilien Düsseldorf GmbH war bei der Vermietung beratend tätig.

Insgesamt betreut RLI als Assetmanager 35 Liegenschaften mit einer Gesamtfläche von mehr als 1,2 Mio. Quadratmetern.

Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsinitiator und Investor in der Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI jederzeit in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen. 2016 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund – Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund – Germany II befindet sich in der Endphase der Investition.

RLI Logistics Fund – Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund – Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund – Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Neubauobjekte wie auch voll drittverwendungsfähige Bestandsimmobilien mit auslaufenden Mietverträgen mit hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Immobilien noch in der Projektentwicklungsphase erwerben.

Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid
PR & Marketing Manager
M 0172 180 9810
a.lang-schmid@rli-investors.com
www.rli-investors.com

Kontakt Presse

Dr. Heinrich Raatschen
Targa Communications GmbH
T 069 153 24 21-15
hr@targacommunications.de
www.targacommunications.de