

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft Otto-Logistikzentrum in Haldensleben

- **LIP Logistik-Fonds wächst weiter – achte Immobilie erworben**
- **Erwerb des Hermes-Fulfilment-Versandzentrums im Südhafen Haldensleben mit über 30.000 Quadratmetern Hallenfläche**
- **Fonds „LIP Real Estate Investment Fund – Logistics Germany“ bereits zu über 50 Prozent investiert**

München/Haldensleben, 8. August 2019 – Der in München ansässige Investmentspezialist für Logistikimmobilien LIP Invest, erwirbt die mittlerweile achte Immobilie für seinen offenen Immobilien-Spezial AIF „LIP Real Estate Investment Fund -Logistics Germany“. Das Objekt ist langfristig an die Otto Group vermietet.

Der zur Otto Group gehörende Dienstleister Hermes Fulfilment übernimmt am Standort im Südhafen von Haldensleben (Sachsen-Anhalt) die komplette Versandprozesskette vom Zeitpunkt der Kundenbestellung über das Warehousing bis hin zum Versand für OTTO und die konzerneigene Gesellschaft Baur.

Erst vor drei Jahren hat die Otto Group mehr als 15 Millionen Euro in die Installation einer über drei Ebenen verlaufenden modernen Kommissionier- und Sortiertechnik investiert. Zu den Neuerungen gehört ein fahrerloses Transportsystem, das die Wannens mit der von den Mitarbeitern kommissionierten Ware befördert. Die kleinen Transportfahrzeuge, sogenannte Weasel, werden elektrisch angetrieben und bewegen sich entlang einer optischen Spur, die jederzeit ohne großen Aufwand verlegt werden kann.

Das in vier Hallenabschnitte aufgeteilte Gebäude verfügt über rund 30.000 Quadratmeter Hallen- und circa 3.000 Quadratmeter Büroflächen. Mit 20 Überladebrücken, vier ebenerdigen Toren und großzügigen Stellplätzen für LKW, Pkw und Wechselbrücken ist die Immobilie auf die logistische Abwicklung des kleinvolumigen Sortiments, vor allem Mode, spezialisiert.

Verkäufer der im Jahre 2010 errichteten Liegenschaft ist die Firma Casaplan Seeliger GmbH aus Saarbrücken.

LIP Invest wurde im Ankaufsprozess rechtlich von LPA-GGV, steuerlich von WTS sowie technisch von Gleeds unterstützt. Das Property Management übernimmt wiederum, wie bei

allen Fondsimmobilien des „LIP Real Estate Investment Fund – Logistics Germany“, Goldbeck Procenter.

Der offene Immobilien-Spezial AIF „LIP Real Estate Investment Fund -Logistics Germany“ wird durch die Service-KVG INTREAL verwaltet.

Bodo Hollung, Gesellschafter und Geschäftsführer von LIP Invest: „Mit dem Erwerb des von Hermes Fulfilment betriebenen Versandzentrums im Südhafen Haldensleben erreichen wir eine weitere Fondsdiversifizierung auf Nutzerebene. Die Immobilie ergänzt unser bisher aus Distributionsimmobilien für den Handel, Kühlhallen und Logistikimmobilien zur Produktionsversorgung bestehenden Fondsportfolios ideal.“

Lage in der Logistikregion Magdeburg

Das Objekt befindet sich in Haldensleben in der Nähe von Magdeburg. Über die direkt angrenzende A2 bestehen die wichtigen Verbindungen in Ost-West-Richtung von Berlin über Hannover bis in das Ruhrgebiet, über die A7 Richtung Norden zu den großen Seehäfen Hamburg und Bremen sowie Richtung Süden über die A14 nach Leipzig und weiter über die A9 Richtung München. Besonders vorteilhaft am Standort sind die späten „Cut Off“-Zeiten, das heißt Bestellungen, die bis 15.00 Uhr eingehen, werden noch am selben Tag bearbeitet und können bereits am nächsten Tag an den Kunden zugestellt werden.

Über Casaplan:

Casaplan Seeliger GmbH ist ein 1979 gegründetes, inhabergeführtes mittelständisches Unternehmen und entwickelt an attraktiven Standorten Gewerbeimmobilien aller Art – insbesondere Logistikzentren für die Lager- und Paketlogistik entsprechend der Wünsche und Bedürfnisse der Kunden. Dabei decken die Leistungen den gesamten Lebenszyklus einer Gewerbeimmobilie ab: von Konzeption und Investment über Vermarktung und Vermietung bis zur Verwaltung. Derzeit besitzt und verwaltet die Casaplan-Gruppe deutschlandweit gewerblich genutzte Mietflächen von rund 287.000 Quadratmetern auf Grundstücken mit einer Gesamtfläche von rund 789.000 Quadratmetern.

Über LIP Invest:

LIP Invest hat sich seit Gründung erfolgreich als Immobilien-Investmenthaus in der Assetklasse Logistikimmobilien etabliert. Mit einem großen Team aus Immobilien-, -Investment und Logistikspezialisten und einer mehr als 12-jährige Branchenerfahrung kann LIP für ihre institutionellen Kunden sicherheitsorientierte Strategien mit im Branchenvergleich

überdurchschnittlichen sehr guten Renditen und Ausschüttungen verbinden. LIP managt ihre Immobilien ganzheitlich. Lebenszyklus, Nachhaltigkeit und Exit stehen hierbei über alle Wertschöpfungsstufen im Vordergrund. LIP forscht und arbeitet im Rahmen von Lehraufträgen an Universitäten und in verschiedenen Gremien (ZIA, BVL, HypZert) an den zukünftigen Anforderungen an Logistikimmobilien sowie der Immobilienbewertung. Im Rahmen quartalsweise erscheinenden Marktberichte „LIP Up-to-date“ informiert LIP regelmäßig über aktuelle Entwicklungen am Logistik- und Logistikimmobilienmarkt sowie über ihre Forschungsergebnisse. www.lip-invest.com.

Pressekontakt:

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest
T +49 89 2421 0123-5
j.oechsler@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument dient Werbezwecken. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken des offenen Spezial-AIF „LIP Real Estate Investment Fund LOGISTIC GERMANY“ („Fonds“) sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. der Anlegervereinbarung, dem Zeichnungsvertrag, die gem. § 307 Abs. 1 und 2 KAGB bereitgestellten) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (Anschrift: Ferdinandstr. 61, 20095 Hamburg) verwalteten Fonds.

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann sich zukünftig ändern.

Datenquelle ist, soweit nichts anderes angegeben wurde, LIP Invest.