



Pressemitteilung

BEOS erwirbt Logistikimmobilie in Berlin-Neukölln für offenen Immobilien-Spezial-AIF CREFG III

Berlin, 27. Mai 2019: Die BEOS AG hat in Berlin-Neukölln eine vorrangig als Tiefkühlager genutzte Logistikimmobilie mit 13.000 Quadratmeter Mietfläche für ihren offenen Immobilien-Spezial-AIF BEOS Corporate Real Estate Fund Germany III (CREFG III) erworben. Verkäufer ist die Bayerische Gewerbebau AG, die zur Doblinger Unternehmensgruppe gehört. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Logistikflächen im Berliner Stadtgebiet sind generell rar. Derart zentral gelegene Objekte, auf unmittelbarer Höhe des S-Bahn-Rings sind eine absolute Ausnahme“, sagt Nils Essing, Projektleiter bei der BEOS AG in Berlin. Das Objekt ist zu knapp 90 Prozent an sieben Unternehmen vermietet. 6.900 Quadratmeter der Mietflächen entfallen auf ein Tiefkühlager, 4.900 Quadratmeter auf ein Trockenlager und 1.200 Quadratmeter auf Büroflächen. „Mit einer gewichteten Mietvertragslaufzeit von rund sieben Jahren ergänzt das Objekt das Fondsportfolio ideal. Überdies garantieren die flexibel und effizient nutzbaren Mietflächen eine langfristige Nutzung des Objekts“, ergänzt Essing.

Die Liegenschaft befindet sich in der Niemetzstraße 32-50, im stark nachgefragten Gewerbegebiet Neukölln-Südring. Eine Zufahrt zu den Bundesautobahnen A 100 und A 113 ist nur wenige Minuten entfernt.

Über den BEOS CREFG III

Der dritte offene Immobilien-Spezial-AIF von BEOS wurde im September 2015 aufgelegt und wird von der Service-KVG INTREAL verwaltet. Der Fonds ist mit einem Volumen von 1,3 Milliarden Euro bereits vollständig investiert. Nach dem nun erfolgten

Übergang des Berliner Objekts in der Niemetzstraße wird der [Hauptgüterbahnhof in Hannover](#) nach Closing im Sommer dieses Jahres das Portfolio als vorerst letztes Objekt vervollständigen. Die Zielrendite des CREFG III beträgt 6,5 Prozent.

Über BEOS

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team von über 180 Mitarbeitern einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit über 3,3 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 3,4 Milliarden Euro Assets under Management. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2018 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Pressekontakt BEOS:

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 152
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: beos@pb3c.com