



PRESSEMITTEILUNG

RLI Investors sichert sich Neubauprojekt in der Logistikregion Rhein-Main

München, 11. April 2019. RLI Investors (RLI), ein unabhängiger Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikimmobilien und einer der aktivsten Investoren auf dem deutschen Investmentmarkt für Logistikimmobilien, hat im Rahmen einer Off-Market-Transaktion ein Neubauprojekt im hessischen Büttelborn in der etablierten Logistikregion Rhein-Main für den offenen Immobilien Spezial-AIF „RLI Logistics Fund–Germany II“ erworben. Verkäufer ist die MultiPark Büttelborn GmbH, eine Projektgesellschaft der F&F LandInvest GmbH.

Der Neubau wird auf einem 15.600 Quadratmeter großen Areal im Gewerbegebiet „Darmstädter Straße Süd“ in Büttelborn errichtet. Die Fertigstellung der rund 9.420 Quadratmeter großen Logistikimmobilie ist für Oktober 2019 vorgesehen. Aufgrund der nachhaltigen Bauweise erhält das Objekt eine DGNB Nachhaltigkeitszertifizierung in Gold.

Rund die Hälfte der Fläche der Immobilie ist langfristig an WeissBioTech GmbH, einen weltweit tätigen Enzymhersteller, vermietet. Die verbleibenden Flächen stehen noch potentiellen Mietern zur Verfügung.

Der Standort verfügt über einen direkten Autobahnanschluss an die A 67 und an das „Darmstädter Kreuz“ (A 5 / A 672). Die kurzen Transportwege ermöglichen eine zeitnahe Warenauslieferung nach nahezu ganz Mitteleuropa, Frankreich, der Tschechischen Republik und Polen.

„Die geografisch günstige Lage bietet beste Voraussetzungen für regionale und überregionale Kunden aller Branchen“, kommentiert Wolfgang Holzberger, Geschäftsführer und Transaktionsmanager RLI, den neuerlichen Kauf. „Wir haben bereits in der Vergangenheit Objekte teilspekulativ erworben und innerhalb von kurzer Zeit eine Vollvermietung erreicht.“

RLI wurde bei der Transaktion juristisch von den HEUSSEN Rechtsanwälten beraten.

Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsiniciator und Investor in der Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI jederzeit in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen. 2016 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund–Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund–Germany II befindet sich in der Endphase der Investition.

RLI Logistics Fund–Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund–Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund–Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Neubauprojekte wie auch voll drittverwendungsfähige Bestandsimmobilien mit auslaufenden Mietverträgen mit hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Immobilien noch in der Projektentwicklungsphase erwerben.

Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid
PR & Marketing Managerin
M 0172 180 9810
a.lang-schmid@rli-investors.com
www.rli-investors.com

Kontakt Presse

Arne Degener
Targa Communications GmbH
T 030 577 01 42 43
ad@targacommunications.de
www.targacommunications.de