



## PRESSEMITTEILUNG

# RLI Investors stärkt Portfolio mit Logistikimmobilie in der Logistikregion Münster-Osnabrück

München, 28. März 2019 – RLI Investors (RLI), ein unabhängiger Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikimmobilien und einer der aktivsten Investoren auf dem deutschen Investmentmarkt für Logistikimmobilien erwirbt eine weitere Logistikimmobilie für ihren offenen Logistikimmobilien-Spezial-AIF in Melle, in der etablierten Logistikregion Münster-Osnabrück. Verkäufer dieser "Sale and Lease Back"-Transaktion ist die BLG Handelslogistik GmbH & Co. KG.

Das im Jahr 2000 errichtete Objekt befindet sich im Gewerbegebiet „In der Euer Heide“ Süd in der niedersächsischen Stadt Melle und umfasst eine Gebäudefläche von knapp 28.000 Quadratmetern.

Besonders hervorzuheben ist der aktive Gleisanschluss zur Be- und Entladung direkt in den Hallen. Diese bimodale Andienungssituation und die große Anzahl vorhandener Tore lassen auf eine hohe Drittverwendungsfähigkeit und damit nachhaltiges Vermietungspotenzial schließen.

Verkehrstechnisch ist die Liegenschaft über die stark frequentierte A 30 in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Anschlussstellen zu den Bundesautobahnen A 33, A 1 im Westen und die A 2 im Osten öffnen die Achse in das gesamte Ruhrgebiet und die Niederlande.

Bei der Transaktion wurde RLI juristisch von den RAe Wagensonner beraten, BLG von den RAe Büsing, Müffelmann & Theye (Bremen). Das auf Logistikimmobilien spezialisierte Beratungsunternehmen Logivest war vermittelnd tätig.

### Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsiniciator und Investor in der Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI jederzeit in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen. 2016 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund–Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund–Germany II befindet sich in der Endphase der Investition.

### RLI Logistics Fund–Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund–Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund–Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Neubauobjekte wie auch voll drittverwendungsfähige Bestandsimmobilien mit auslaufenden Mietverträgen mit hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Immobilien noch in der Projektentwicklungsphase erwerben.

### Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid  
PR & Marketing Manager  
M 0172 180 9810  
a.lang-schmid@rli-investors.com  
www.rli-investors.com

### Kontakt Presse

Arne Degener  
Targa Communications GmbH  
T 030 577 01 42 43  
ad@targacommunications.de  
www.targacommunications.de