



PRESSEMITTEILUNG

RLI Investors erwirbt neu errichtete Logistikimmobilie im Logistik-Hotspot Leipzig

München, 14. März 2019. RLI Investors (RLI), ein unabhängiger Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikimmobilien und einer der aktivsten Investoren auf dem deutschen Investmentmarkt für Logistikimmobilien hat im Rahmen einer Off-Market-Transaktion eine Logistikimmobilie in einem der nachgefragtesten Gewerbegebiete bei Leipzig für den offenen Immobilien Spezial-AIF „RLI Logistics Fund–Germany II“ erworben.

Das in diesem Jahr fertiggestellte Objekt umfasst 13.000 Quadratmeter Logistikmietfläche. Es ist langfristig und vollständig an einen bonitätsstarken Nutzer vermietet.

Das Gewerbegebiet mit hohem Nachfrageinteresse neben dem Star Park Halle und dem Airportpark Schkeuditz gehört zur etablierten und leistungsfähigen Logistikregion Halle-Leipzig, in der sich zahlreiche renommierte Unternehmen verschiedener Branchen angesiedelt haben. Es liegt verkehrsgünstig direkt an der Bundesstraße B6 zwischen Leipzig und Halle. Die Anschlussstellen zu den Autobahnen A9 und A14 sowie der Flughafen Leipzig-Halle mit DHL-Luftfrachtdrehkreuz und einem Frachtzentrum sind nur wenige Kilometer entfernt.

Katrin Poos, Geschäftsführerin von RLI kommentiert: „Mit dem Erwerb dieser Immobilie sind wir das erste Mal in der wachstumsstarken Region Halle-Leipzig aktiv geworden. Neben den sehr guten Standortfaktoren hat uns vor allem die hohe Neubauqualität des Objekts überzeugt. Mit einem bonitätsstarken Mieter ergänzt sie das Fonds-Portfolio perfekt und erhöht den nachhaltigen Cashflow des Fonds weiter.“

RLI wurde bei der Transaktion juristisch von Satellit Rechtsanwälte beraten.

Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsinitiator und Investor in der Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI jederzeit in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen. 2016 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund–Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund–Germany II befindet sich in der Endphase der Investition.

RLI Logistics Fund–Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund–Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund–Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Neubauobjekte wie auch voll drittverwendungsfähige Bestandsimmobilien mit auslaufenden Mietverträgen mit hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Immobilien noch in der Projektentwicklungsphase erwerben.

Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid
PR & Marketing Managerin
M 0172 180 9810
a.lang-schmid@rli-investors.com
www.rli-investors.com

Kontakt Presse

Arne Degener
Targa Communications GmbH
T 030 577 01 42 43
ad@targacommunications.de
www.targacommunications.de