



## Pressemitteilung

### **BEOS erwirbt Hauptgüterbahnhof in Hannover für offenen Immobilien-Spezial-AIF CREFG III**

**Berlin/Hannover, 26. März 2019:** Die BEOS AG hat den Hauptgüterbahnhof in Hannover für ihren offenen Immobilien-Spezial-AIF BEOS Corporate Real Estate Fund Germany III (CREFG III) erworben. Verkäufer ist die Aurelis Real Estate, die das Objekt seit 2017 umfassend modernisiert und repositioniert hat. Die Transformationsimmobilie am Weidendammbietet eine Gesamtmietfläche von mehr als 19.000 Quadratmetern. Die Übergabe an den Käufer erfolgt Mitte 2019. Bis zu diesem Zeitpunkt wird die Immobilie weiter von Aurelis betreut. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Der CREFG III wird von der Service-KVG INTREAL verwaltet. Mit dieser Transaktion ist der im September 2015 aufgelegte Spezialfonds mit einem Volumen von 1,3 Milliarden Euro vollständig investiert. Die Zielrendite des CREFG III beträgt 6,5 Prozent.

„Der Hauptgüterbahnhof ergänzt das Portfolio des CREFG III dank seiner flexiblen Flächenkonfiguration und seiner Nähe zur Innenstadt ideal“, sagt Björn Pfeiffer, Projektmanager bei der BEOS AG. „Der Standort profitiert darüber hinaus sowohl von der guten Verkehrsanbindung als auch der diversifizierten Nutzungsstruktur des Quartiers mit universitären Einrichtungen sowie zahlreichen Unternehmens- und Verwaltungssitzen.“

Das Objekt besteht aus der durch den Verkäufer umfassend sanierten ehemaligen Güterhalle und dem neugeschossigen Hochhaus, welches bis 2021 zu einem Centro Hotel umgebaut werden soll.

„Der Hauptgüterbahnhof verdeutlicht einmal mehr, wie breit der Nutzungsmix von Unternehmensimmobilien ist. Eine Transformationsimmobilie wie diese eignet sich neben klassischer Service- und Büronutzung auch für Handels- und Freizeitunternehmen oder eine Hotelansiedlung“, erklärt Jan Plückhahn, Mitglied des Vorstandes der BEOS AG. Die Gesamtmietfläche des Hauptgüterbahnhofes setzt sich zusammen aus rund 9.300 Quadratmeter Service-, Sport- und Freizeitflächen, 3.000 Quadratmeter Groß- und Einzelhandelsfläche sowie ab 2021 rund 2.400 Quadratmeter Hotelfläche mit knapp 80 Zimmern. Zusätzlich umfasst das Objekt 2.500 Quadratmeter Gemeinschaftsflächen, 2.000 Quadratmeter Außenflächen, 51 Pkw-Außenstellplätze sowie ein Neubauparkhaus mit 438 Stellplätzen, das im zweiten Quartal 2019 fertiggestellt werden wird.

Der Hauptgüterbahnhof ist zu 88 Prozent vermietet, mit einer gewichteten Mietvertragslaufzeit von über zwölf Jahren. Hauptmieter sind die Deutsche Post Immobilien GmbH, der Trampolinpark-Betreiber Jump/One GmbH, die Fitnesskette McFit GmbH, die italienische Supermarktkette Andronaco GmbH & Co. KG und Centro.

## **Über BEOS**

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team von über 180 Mitarbeitern einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit über 3,3 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 3,4 Milliarden Euro Assets under Management. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2018 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

## **Pressekontakt BEOS:**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 62 76 152  
Fax: 030-72 62 76 1793  
E-Mail: [beos@pb3c.com](mailto:beos@pb3c.com)