

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest baut Logistikkimmobilien-Portfolio weiter aus und erwirbt Neubau in der TOP-Logistikregion Berlin

- **Erwerb einer neu errichteten Logistikkimmobilie mit rund 10.000 Quadratmeter
Gebäudefläche in Ludwigsfelde**
- **Objekt langfristig an Siemens vermietet**
- **Fonds „LIP Real Estate Investment Fund – LOGISTICS GERMANY“ wächst weiter**

München/Ludwigsfelde, 11. März 2019 – LIP Invest, Investmentspezialist für Logistikkimmobilien, erwirbt mit einem Logistikkimmobilien-Neubau in Ludwigsfelde eine weitere Immobilie für ihren offenen Immobilien-Spezial-AIF. Die Liegenschaft ist vollständig und mit einer langen Laufzeit an Siemens vermietet. Mit dem Neubau wird das bestehende Logistikzentrum von 25.000 auf 35.000 Quadratmeter erweitert. Der Standort wird von Siemens für den weltweiten Versand von mehr als 30.000 Ersatzteilen für Gasturbinen genutzt. Die teilweise tonnenschweren Ersatzteile können mittels einer Krananlage entladen werden. Verkäufer ist die Firma Harder & Partner, ein Anbieter und Entwickler für multifunktionale Hallen aus Hockenheim.

Starker Logistikstandort

Ludwigsfelde mit dem naheliegenden Großbeeren zählen zu den stärksten Logistikstandorten in Deutschland. Als hauptstadtnahe Region mit hervorragender Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur hat sich der Standort erfolgreich als Drehscheibe für die Verteilung von Gütern für die verschiedensten Logistikbereiche etabliert. Mit der Nähe zum Werk und zu den wichtigen internationalen Transportkanälen war für Siemens auch eine rund um die Uhr Nutzung an 365 Tagen im Jahr wichtig, um so schnell und flexibel auf weltweite Kundenanfragen reagieren zu können.

Über LIP Invest:

LIP Invest bietet institutionellen Investoren eine attraktive Anlagemöglichkeit in die Assetklasse Logistikkimmobilien. Anleger können sich an VAG/AnIV-konformen Fonds (Immobilien-Spezial-AIF) beteiligen, die alle regulatorischen Reporting-Anforderungen (wie z.B. Basel III, VAG-Reporting, Solvency II) erfüllen. LIP investiert ausschließlich in Logistikkimmobilien. Gründer und Geschäftsführer Bodo Hollung verfügt mit seinem Team aus Immobilien, -Investment und Logistikspezialisten über eine mehr als 12-jährige Branchenerfahrung. Marktnähe, Schnelligkeit

und Flexibilität verschaffen LIP in einem stark umworbene Marktumfeld die erforderlichen Vorteile. Durch kurze Wege und schnelle Entscheidungen kann LIP sich regelmäßig attraktive Immobilien sichern. Diese hohe Produktverfügbarkeit ermöglicht Anlegern einen schnellen Kapitalabruf. LIP managt ihre Immobilien ganzheitlich. Lebenszyklus, Nachhaltigkeit und Exit spielen hierbei eine große Rolle. Deshalb forscht und arbeitet LIP im Rahmen von Lehraufträgen an Universitäten und in verschiedenen Gremien (ZIA, BVL, HypZert) an den zukünftigen Anforderungen an Logistikimmobilien und Standorte sowie deren Bewertung. Im Rahmen unserer quartalsweise erscheinenden Marktberichte „LIP Up-to-Date“ können sich Anleger über aktuelle Entwicklungen der Logistik- und Logistikimmobilienbranche informieren. www.lip-invest.com.

Pressekontakt:

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
LIP Invest
T +49 89 2421 0123-5
j.oechsler@lip-invest.com
www.lip-invest.com