



Pressemitteilung

BEOS vermietet 8.300 Quadratmeter Lager- und Bürofläche in Berlin-Spandau

Berlin/Löhne, 19. März 2019: Die BEOS AG hat rund 8.000 Quadratmeter Lager- und 300 Quadratmeter Bürofläche im Gewerbeobjekt „Freiheit 13“ in Berlin-Spandau an die HSG Hermes Service Gesellschaft mbH vermietet. Die Laufzeit des Mietverhältnisses beträgt fünf Jahre, zuzüglich einer Option auf weitere fünf Jahre. Mit Vertragsbeginn am 1. April 2019 ist das Objekt vollvermietet.

Das Gewerbeobjekt mit einer Gesamtfläche von rund 9.900 Quadratmetern befindet sich im Westen Berlins im Bezirk Berlin-Spandau und besteht aus einer Lagerhalle sowie einem separaten Bürogebäude. Die bislang kleinteilig genutzte Halle wird zum Mietbeginn zu einer Fläche zusammengelegt. „Die Vermietung verdeutlicht, wie wichtig es ist, auch in stark nachgefragten Märkten auf die Bedürfnisse der Mieter reagieren zu können. Indem wir die Flächen zu einer Fläche verbinden, ermöglichen wir unserem Mieter eine effiziente Nutzung. Gleichzeitig ist die Fläche teilbar und damit langfristig flexibel nutzbar“, so Johannes Koch, Projektmanager bei der BEOS AG in Berlin.

Die HSG Hermes Service Gesellschaft mbH, ein Tochterunternehmen der Hermes Einrichtungs Service GmbH & Co. KG und damit Teil der Hermes Gruppe, wird die Fläche für die Belieferung der letzten Meile mit Möbeln und weißer Ware nutzen. „Wir freuen uns sehr, dass es uns trotz der wenigen verfügbaren Flächen gelungen ist, uns innerhalb der Stadt Berlin einen attraktiven Standort zu sichern. Durch die neuen Flächen können wir unsere Position als Marktführer im Zwei-Mann-Handling weiter ausbauen und festigen“, sagt Hermes-Geschäftsführer Michael Dildey.

Das Objekt „Freiheit 13“ gehört zum Portfolio des BEOS Corporate Real Estate Fund Germany I (CREFG I), der im November 2018 von der Helaba Invest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für deutsche institutionelle Investoren erworben wurde. Der CREFG I wird von der Service-KVG INTREAL verwaltet.

Die Realogis Immobilien Berlin GmbH war vermittelnd tätig.

Über BEOS

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team von über 180 Mitarbeitern einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit über 3,3 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 3,4 Milliarden Euro Assets under Management. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2018 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Pressekontakt BEOS:

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 152
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: beos@pb3c.com