



## Pressemitteilung

### **BEOS erwirbt zwei Gewerbeimmobilien von Siemens in Nordbayern für CREFG III**

- **Sale-and-Lease-Back-Transaktion**

**Berlin/Nürnberg, 1. März 2019:** Die Siemens AG hat im Rahmen einer Sale-and-Lease-Back-Transaktion zwei Gewerbeimmobilien in der Metropolregion Nürnberg an den BEOS Corporate Real Estate Fund Germany III (CREFG III) veräußert. Das heißt, dass Siemens die Immobilien zwar verkauft hat, die Flächen mit insgesamt rund 34.500 Quadratmetern jedoch weiterhin, künftig als Mieter, nutzen wird. Der offene Immobilien-Spezial-AIF CREFG III wird von der Service-KVG INTREAL verwaltet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Mit unserem Sale-and-Lease-Back-Konzept für Unternehmensimmobilien bieten wir Unternehmen die Möglichkeit von größerer Flexibilität und von einem professionellen Immobilienmanagement zu profitieren. Wir freuen uns sehr, dass sich Siemens erneut für die Zusammenarbeit mit uns entschieden hat“, sagt Hendrik Staiger, Mitglied des Vorstandes der BEOS AG. Bereits 2016 hatte Siemens Teilareale eines Industrieparks in Karlsruhe an eine von der BEOS AG gemanagte Beteiligungsgesellschaft veräußert und ist seitdem Mieter der Flächen.

Die aktuell erworbenen Mieteinheiten setzen sich aus knapp 29.000 Quadratmeter Lager- und Logistikflächen, 4.100 Quadratmeter Büroflächen sowie 1.400 Quadratmeter sonstiger Flächen zusammen. Darüber hinaus stehen 388 Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Eine der beiden Immobilien befindet sich im Nürnberger Gewerbegebiet Katzwanger Straße und bietet rund 22.600 Quadratmeter Mietfläche. Der Standort zeichnet sich durch eine optimale Anbindung an die Autobahnen A3, A6, A9 und A73 sowie den ÖPNV und seine Nähe zum Stadtzentrum aus.

Das zweite Objekt liegt in der Stadt Amberg. Mit einer Gesamtmietfläche von rund 11.900 Quadratmetern befindet sich die Unternehmensimmobilie im etablierten Gewerbegebiet West, rund zwei Kilometer vom Stadtzentrum und etwa acht Kilometer von der A6 entfernt.

„Die beiden Immobilien überzeugen mit ihrer attraktiven Lage in der von großer Nachfrage nach Gewerbeflächen geprägten Metropolregion Nürnberg“, erklärt Patrick Ibler, Projektmanager bei der BEOS AG in München.

Bei der Transaktion war die Knight Frank GmbH & Co. KG vermittelnd tätig.

#### **Über BEOS**

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team von über 180 Mitarbeitern einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit über 3,3 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 3,4 Milliarden Euro Assets under Management. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgebreranking der Immobilien Zeitung 2018 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

#### **Pressekontakt BEOS:**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 62 76 152  
Fax: 030-72 62 76 1793  
E-Mail: [beos@pb3c.com](mailto:beos@pb3c.com)