



PRESSEMITTEILUNG

RLI Investors sichert sich 16.000 Quadratmeter große Logistikkimmobilie an Topstandort im Süden Berlins

München, 21. Februar 2019. RLI Investors (RLI), ein unabhängiger Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikkimmobilien und einer der aktivsten Investoren auf dem deutschen Investmentmarkt für Logistikkimmobilien hat für den offenen Immobilien Spezial-AIF „RLI Logistics Fund–Germany II“ eine Logistikkimmobilie in Ludwigsfelde, der Top-Logistikregion im Süden Berlins, erworben.

Die 1994 errichtete und 1997 erweiterte Liegenschaft im Industriepark "Am Birkengrund" hat eine Mietfläche von 16.000 Quadratmetern Logistik- und Bürofläche.

RLI hat das Objekt mit Leerstand erworben, der aktuelle Bestandsmieter ist die TARA Palettenhandel- und Reparaturdienst GmbH. Des Weiteren stehen eine Lagerhallen- sowie eine Crossdockfläche mit 42 Rampentoren für den Warenumschlag potenziellen Mietinteressenten zur Verfügung.

Die Liegenschaft profitiert von einer sehr guten Verkehrsinfrastruktur und ist von der Autobahn A10 in nur drei Autominuten zu erreichen.

Vor dem Hintergrund des stetig wachsenden Online-Handels und des zunehmenden Same-Day-Delivery-Ansatzes steigt die Bedeutung von stadtnahen Umschlag- bzw. Crossdockimmobilien. RLI geht von einer zügigen Vollvermietung aus. Erste Gespräche mit Mietinteressenten finden bereits statt.

Katrin Poos, Geschäftsführerin von RLI, kommentiert: „Wir sehen in dem Erwerb der Immobilie mit dem Leerstand eine hervorragende Investition für den Fonds, nämlich an dem Standort mit dem größten prozentualen Mietwachstum innerhalb Deutschlands im Logistiksegment. Aufgrund der Möglichkeit im Süden Berlins auch kleinteiligere Lösungen anzubieten, heben wir uns von anderen Flächenangeboten in der Region ab und bieten dazu noch optimale Flächen für den E-Commerce.“

DLA Piper hat RLI bei der Transaktion juristisch beraten, das Maklerhaus Realogis war vermittelnd tätig.

Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsiniciator und Investor in der Assetklasse Logistikkimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikkimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI jederzeit in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen. 2016 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund–Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund–Germany II befindet sich in der Endphase der Investition.

RLI Logistics Fund–Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund–Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund–Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikkimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Neubauobjekte wie auch voll drittverwendungsfähige Bestandsimmobilien mit auslaufenden Mietverträgen mit hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Immobilien noch in der Projektentwicklungsphase erwerben.

Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid
PR & Marketing Managerin
M +49 172 180 9810
a.lang-schmid@rli-investors.com
www.rli-investors.com

Kontakt Presse

Arne Degener
Targa Communications GmbH
T +49 30 577 01 42 43
ad@targacomunications.de
www.targacomunications.de