

## PRESSEMITTEILUNG

### **Präsentation der neuen HypZert-Studie „Bewertung von Logistikimmobilien“ auf der EXPO REAL durch LIP Invest und LBIImmoWert**

**München, 28. September 2018** – Die erweiterte und nunmehr 3. Auflage der erstmals 2010 vorgestellten HypZert-Studie „Bewertung von Logistikimmobilien“ erscheint pünktlich zur diesjährigen Immobilienmesse Expo Real. Sie fasst das Ergebnis aktueller Marktbeobachtung, permanenter Marktbegleitung sowie umfassender Auswertungen zusammen. Erstellt wurde die Studie von der HypZert Fachgruppe „Logistik“, einem elfköpfigen Team aus spezialisierten Immobilienexperten.

#### **Präsentation der Studie auf der Expo Real**

Die Mitglieder der Fachgruppe Logistik Bodo Hollung (LIP Invest) und Peter Pfreundtner (LBIImmoWert) stellen die aktuelle Studienaufgabe zur Bewertung von Logistikimmobilien vor und liefern einen Überblick über die wichtigsten Trends und Entwicklungen auf dem Logistikimmobilienmarkt. Die Sprecher geben Implikationen für die Wertermittlung inklusive aktueller Kennzahlen. Besucher der diesjährigen Expo Real können ohne Voranmeldung an der Präsentation der Studie teilnehmen. Die Vorstellung richtet sich neben Gutachtern auch an Finanzierer und Investoren von Logistikimmobilien.

**Wann: 8. Oktober, 13:00-13:45 Uhr**

**Wo: Expo Real, Messe München, Konferenzraum A12, Halle A1**

„Ich freue mich sehr, dass wir die neue Studie pünktlich zur Expo Real fertigstellen konnten. So haben Gutachter, Banken und Investoren nicht nur die Möglichkeit, sich ein kostenloses Exemplar zu sichern, sondern sich auch über aktuelle Trends rund um Investments in Logistikimmobilien zu informieren“, sagt **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer der LIP Invest GmbH. „Als jahrelanger Investmentspezialist am Logistikimmobilienmarkt und durch unsere intensiven Forschungs- und Lehrtätigkeiten verfügen wir über das notwendige Know-how, um einen wichtigen Teil zu dieser Studie beizutragen“, so **Hollung** weiter.

## **Veränderungen auf dem Logistikimmobilienmarkt**

Durch immer weiter fortschreitende globale Arbeitsteilung, einen boomenden E-Commerce, weltwirtschaftlich verbesserte Rahmenbedingungen und eine starke Binnenwirtschaft ist die Dynamik der Logistikbranche und einhergehend der Bedarf an Logistikflächen ungebrochen. Mit rund 265 Mrd. Euro ist Deutschland der mit Abstand größte Logistikmarkt in Europa. Als Exportnation mit ihrer zentralen Lage und gut ausgebauten Infrastruktur wird Deutschland immer mehr zu einem internationalen Logistik-Drehkreuz. Die fortschreitende Digitalisierung und Technologisierung führt zu einem veränderten Nachfrageverhalten, veränderten Lieferketten und neuen logistischen Prozessen. Dies bringt auch Anpassungen bei Logistikimmobilien mit sich.

Hieraus erwachsen neue Herausforderungen für die Branche und die Bewertung von Logistikimmobilien:

- Welche Anforderungen werden zukünftig an Logistikimmobilien gestellt?
- Welche Immobilien werden zukünftig benötigt?
- Welche Standorte werden von Nutzern und Investoren nachgefragt?
- Welche Kriterien haben Standorte zu erfüllen?
- Welche Immobilien bleiben nachhaltig nutzbar?

## **Inhalt der Studie**

Die Autoren, bestehend aus den elf Mitgliedern der Fachgruppe Logistik, gehen in der Studie auf die aktuellen Herausforderungen der Branche und der Bewertung von Logistikimmobilien ein. Bodo Hollung zählt zu den Gründungsmitgliedern und hat mit seinem Team einen maßgeblichen Beitrag zur Neuauflage der Studie geleistet. Neben der Erläuterung der aktuellen Marktsituation wie zum Beispiel Rendite- und Mietpreisniveaus legt die Studie Standort-, Grundstücks- und Gebäudeanforderungen dar. Die Autoren beschreiben Logistikarten, kategorisieren Logistikimmobilien und erläutern die wichtigsten Parameter der Bewertung. In den enthaltenen Typenblättern wird definiert zudem, welche Wertansätze für die unterschiedlichen Objektarten anzusetzen sind.

## **Hintergrund der HypZert Fachgruppe Logistik**

Die HypZert GmbH hat als eine der ersten Zertifizierungsstellen für Immobiliengutachter seit ihrer Gründung 1996 über 2.000 Gutachter zertifiziert, die für die Finanzwirtschaft

Markt- und Beleihungswerte ermitteln. Die Fachgruppe Logistik beobachtet und begleitet seit Gründung im Jahr 2009 das Marktgeschehen rund um die Entwicklung der Logistikbranche und deren Auswirkungen auf die entsprechenden Immobilien bzw. Immobilientypen. Die erste Studie wurde im September 2010 veröffentlicht.

### **Über LIP Invest:**

LIP Invest ist ein Investmentspezialist für Logistikimmobilien. Gesellschafter und Geschäftsführer ist Bodo Hollung MRICS. Das Unternehmen entwickelt als unabhängiger Fonds- und Asset Manager Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung über viele Konjunkturzyklen hinweg, eine genaue Marktkenntnis, intensiven Research und eine hohe Produktverfügbarkeit ist LIP Invest in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren, die richtigen Investmententscheidungen zu treffen und hierdurch Mehrwert für ihre Investoren zu schaffen. LIP Invest engagiert sich stark in Forschung und Lehre. Sie steht in engem Austausch mit Universitäten und Immobilienakademien, an denen LIP als Lehrbeauftragter und Dozent für immobilienwirtschaftliche Studiengänge tätig ist. In der HypZert engagiert sich die Unternehmensführung in der Fachgruppe Logistik als Gründungsmitglied bereits seit 2009 und konnte in diesem Gremium durch zahlreiche Veröffentlichungen Standards für die Bewertung von Logistikimmobilien setzen. In der Bundesvereinigung Logistik (BVL) arbeitet LIP in Themengruppen an den zukünftigen Anforderungen an Logistikimmobilien. [www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com).

### **Pressekontakt:**

Julia Olivia Oechsler  
Head of Marketing & PR  
T +49 89 2421 0123-5  
M +49 162 1660 009

Studie

**Bewertung von Logistikimmobilien**

HypZert Fachgruppe Logistik

Stand: Überarbeitete und erweiterte Fassung vom September 2018