

Pressemitteilung

GRR Group erwirbt Einzelhandelsimmobilie in Gardelegen/Sachsen-Anhalt für GRR German Retail Fund No. 2

Nürnberg, 25.01.2019: Die [GRR Group](#) hat eine Einzelhandelsimmobilie mit REWE als Ankermieter in der nördlich von Magdeburg gelegenen Hansestadt Gardelegen in Sachsen-Anhalt für den [GRR German Retail Fund No. 2](#) erworben. Verkäuferin ist Wohn- und Projektbau [Alfred Döpker GmbH & Co. KG](#). Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das langfristig an den Vollsortimenter REWE vermietete Objekt wurde als Green Building gemäß DGNB konzipiert und errichtet. Der REWE-Markt hat im Oktober 2018 mit 36 Mitarbeitern am neuen Standort eröffnet. Das Grundstück in stark frequentierter Lage ist circa 8.500 Quadratmeter groß und umfasst eine Mieteinheit mit circa 2.600 Quadratmetern Nutzfläche. Den Kunden stehen insgesamt 100 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

REWE versteht sich als Pionier für nachhaltiges Bauen und Betreiben von Handelsimmobilien. Das nach DGNB zertifizierte REWE-Green-Building-Konzept kombiniert Tageslichtarchitektur mit energiesparenden Bautechniken, bester Dämmung, nachhaltigen Materialien und dem Einsatz regenerativer Energien. Die dort eingesetzten Heizungs-, Lüftungs-, Beleuchtungs-, Klima- und Kälteanlagen verbrauchen deutlich weniger Energie und belasten die Umwelt nicht oder nur sehr gering mit CO²-Emissionen.

Der Immobilienfonds GRR German Retail Fund No. 2 ist ein offener Spezial-AIF nach dem deutschen Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Der zweite von der GRR Group aufgelegte offene Immobilien Spezial-AIF ist nahezu voll investiert. Die Administration erfolgt über die [Service-KVG INTREAL](#). Der Fokus liegt auf dem Einzelhandelssegment Basic Retail. Der Fonds richtet sich an institutionelle Investoren und bietet durch die Investition in eine langfristig wertstabile Assetklasse ein attraktives Rendite-Risiko-Profil. Dabei überzeugt das Segment Basic Retail durch langfristige Mietverträge und stabile Miet-Cash-Flows sowie durch namhafte und bonitätsstarke Ankermieter des deutschen Lebensmitteleinzelhandels.

Die bundesweit agierende [Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG](#) war bei der Transaktion beratend und vermittelnd tätig. Beraten wurde die GRR Group in der Legal Due Diligence und bei den Vertragsverhandlungen durch ein Team der Kanzlei [ARNECKE SIBETH DABELSTEIN](#) aus München sowie in technischer Hinsicht von [Schuster Real Estate Consulting](#) in Ansbach.



Ansprechpartner:

Susanne Klaußner MRICS

CEO GRR Group

Tel.: +49 (9 11) 955126 40 | E-Mail: susanne.klaussner@grr-group.de

Pressekontakt:

Matthias Struwe

Eye Communications, Agentur für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Tel.: +49 (7 61) 137 62-21 | E-Mail: m.struwe@eyecommunications.de

Über die GRR Group

Die GRR Group ist eine auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisierte Unternehmensgruppe mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management. Das Unternehmen mit Sitz in Nürnberg beschäftigt 50 Mitarbeiter. Aktuell betreut die GRR Group rund 400 Objekte für verschiedene Investoren mit einer Gesamtfläche von rund 720.000 Quadratmetern und einem Volumen von circa 1,4 Milliarden Euro.

Mehr Informationen zur GRR Group unter www.grr-group.de.

Pressekontakt:

Matthias Struwe, Eye Communications

Langemarckstr. 112

79100 Freiburg

Tel.: +49 (7 61) 137 62 21

Mobil: +49 (1 71) 88 93 704

E-Mail: m.struwe@eyecommunications.de

<http://de.linkedin.com/in/matthiasstruwe>

www.xing.com/profile/Matthias_Struwe/19.672
