

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft Logistikimmobilien-Neubau in der TOP-Logistikregion Bremen

- **LIP Invest auf Wachstumskurs – bereits sechste Fondsimmoblie erworben**
- **Kauf eines hochmodernen-Kühllogistikzentrums im Sottrumer „A1 Gewerbepark“**
- **Halle mit rund 20.500 Quadratmeter langfristig an REWE vermietet**

München, 15. Januar 2019 – LIP Invest, Investmentspezialist für Logistikimmobilien aus München, erwirbt mit einem Neubau in der TOP- Logistikregion Bremen bereits die sechste Immobilie für ihren Mitte 2018 aufgelegten Logistikimmobilien-Fonds.

Das Investitionsvolumen beträgt rund 30 Millionen Euro. Das auf einem 58.000 Quadratmeter großen Grundstück errichtete Logistikzentrum verfügt über rund 20.500 Quadratmeter Hallenfläche, aufgeteilt in drei Kältezonen von zwei, sechs und 18 Grad, 800 Quadratmeter Bürofläche und Außenstellflächen von 2.500 Quadratmeter. Das Objekt wurde langfristig von REWE angemietet. In der als Frischezentrum genutzten Kühllogistikhalle wird künftig Obst und Gemüse gelagert werden. Der neue Standort soll die bestehenden Logistikzentren in Lehrte und Stelle entlasten und bei kürzeren Fahrtwegen den Servicegrad der umliegenden REWE-Märkte erhöhen.

Die hochmoderne Immobilie ist vollständig umfahrbar und zweiseitig andienbar. Sie verfügt über 40 Ladetore mit Überladebrücken sowie mehrere ebenerdige Tore, über eine Hallenhöhe von 11 Meter und vollständige LED-Beleuchtung.

Beim Ankauf wurde LIP von Eversheds Sutherland (rechtlich), Mazars (steuerlich) und CBRE Preuss Valteq GmbH (technisch) beraten.

Direkte Lage an der Verkehrsachse A1 Hamburg – Bremen – Ruhrgebiet

Das Objekt liegt im Sottrumer „A1 Gewerbepark“ 20 Kilometer östlich des Bremer Kreuzes direkt an der Autobahn. Der Standort eignet sich hervorragend für eine regionale Verteilung von Waren sowie aufgrund seiner Lage direkt an der Hansa-Linie auf der Verkehrsachse Hamburg – Bremen – Ruhrgebiet auch für bundesweite und internationale Distribution. Aufgrund seiner Nähe zu den Bremischen Häfen mit rund 5,5 Millionen Umschlag an Standardcontainern (TEU)

bietet die Lage als Gateway ideale Bedingungen für Bündelungs- und Distributionsaufgaben im überregionalen und internationalen Kontext.

„Die nunmehr sechste Immobilie wird aufgrund ihrer hohen Qualität, der Lage, des Mieters REWE und der langen Mietvertragslaufzeit zu einer echten Trophy-Immobilie in unserem Fonds“, freut sich **Sebastian Betz**, Head of Acquisition & Asset Management bei LIP Invest über die jüngste Akquisition.

LIP Logistikkimmobilien-Fonds wächst weiter

Der offene Immobilien Spezial-AIF „LIP Real Estate Investment Fund – LOGISTICS GERMANY“ hat seit Auflage Mitte 2018 nunmehr sechs neuwertige Logistikkimmobilien bei einer Investitionssumme von rund 130 Millionen Euro erworben und wird über die Service-KVG INTREAL administriert. Weitere Objekte mit einem Volumen von rund 70 Millionen Euro werden gerade für einen Ankauf geprüft. „Nach dem sehr guten Start unseres Fonds haben wir eine stark steigende Nachfrage von institutionellen Investoren. Voraussichtlich wird der Fonds bis Ende April mit 175 Millionen Eigenkapital voll platziert und bis zum Sommer 2019 voll investiert sein“, so **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer von LIP.

Über LIP Invest:

LIP Invest ist ein Investmentspezialist für Logistikkimmobilien. Gesellschafter und Geschäftsführer ist Bodo Hollung MRICS. Das Unternehmen entwickelt als unabhängiger Fonds- und Asset Manager Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung über viele Konjunkturzyklen hinweg, eine genaue Marktkenntnis, intensiven Research und eine hohe Produktverfügbarkeit ist LIP Invest in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren, die richtigen Investmententscheidungen zu treffen und hierdurch Mehrwert für ihre Investoren zu schaffen. LIP Invest engagiert sich stark in Forschung und Lehre. Sie steht in engem Austausch mit Universitäten und Immobilienakademien, an denen LIP als Lehrbeauftragter und Dozent für immobilienwirtschaftliche Studiengänge tätig ist. In der HypZert engagiert sich die Unternehmensführung in der Fachgruppe Logistik als Gründungsmitglied bereits seit 2009 und konnte in diesem Gremium durch zahlreiche Veröffentlichungen Standards für die Bewertung von Logistikkimmobilien setzen. In der Bundesvereinigung Logistik (BVL) arbeitet LIP in Themengruppen an den zukünftigen Anforderungen an Logistikkimmobilien. www.lip-invest.com.

Pressekontakt:

Julia Olivia Oechsler

Head of Marketing & PR

T +49 89 2421 0123-5

M +49 162 1660 009