

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft Logistikimmobilien-Neubau in der TOP-Logistikregion Hannover

- **LIP Logistikimmobilien-Fonds wächst weiter**
- **Erwerb einer neu errichteten Logistikimmobilie in Lehrte**
- **Halle mit über 22.000 Quadratmeter langfristig an Häfele vermietet**

München, 8. Januar 2019 – LIP Invest, Investmentspezialist für Logistikimmobilien aus München, erwirbt mit dem Neubau in der TOP-Logistikregion Hannover bereits die fünfte Immobilie für ihren Mitte 2018 aufgelegten Logistikimmobilien-Fonds.

Das Investitionsvolumen beträgt über 20 Millionen Euro. Die mehr als 22.000 Quadratmeter große Logistikimmobilie ist langfristig an den Branchenspezialisten Häfele aus Nagold vermietet. Die international aufgestellte Unternehmensgruppe mit 37 Tochterunternehmen und zahlreichen weiteren Auslandsniederlassungen ist international führend in Möbelbeschlägen, Baubeschlägen und elektronischen Schließsystemen. Häfele investiert selbst einen zweistelligen Millionenbetrag in das neue Versandzentrum und setzt damit seine Europa-Strategie konsequent fort. Häfele wird vor allem Kunden in Norddeutschland, Benelux und Skandinavien vom Standort aus betreuen.

Die vollflächig gesprinklerte und teilbare Halle ist hochwertig mit 16 Verladetoren, zwei ebenerdigen Toren, 10,5 Meter Hallenhöhe und vollständiger LED-Beleuchtung ausgestattet. Das Objekt erfüllt damit alle Anforderungen an eine Drittverwendungsfähigkeit.

Verkäuferin ist die bauwo Grundstücksgesellschaft, ein Traditionsunternehmen aus Hannover, das in den Assetklassen Büro, Hotel, Logistik, Handel und Wohnen als Projektentwickler aktiv ist.

Hervorragende Lage der Liegenschaft

Das Objekt befindet sich in Lehrte, östlich von Hannover in unmittelbarer Nähe der Autobahnanschlussstelle Lehrte-Ost. Lehrte verfügt mit seinem Güterverkehrszentrum (GVZ) über eine trimodale Umschlaganlage mit Anbindung an die Nordseehäfen. Das Autobahnkreuz Hannover-Ost ist lediglich fünf Kilometer entfernt. Die dadurch sehr guten Nord-Süd- und Ost-

West-Verbindungen machen den Standort zu einem beliebten Niederlassungsort für Logistikunternehmen.

„Wir haben innerhalb weniger Monate bereits fünf hochwertige Logistikimmobilien mit einer Investitionssumme von mehr als 100 Millionen Euro erworben“, freut sich **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer von LIP über die positive Entwicklung des Mitte 2018 aufgelegten LIP-Fonds.

Über LIP Invest:

LIP Invest ist ein Investmentspezialist für Logistikimmobilien. Gesellschafter und Geschäftsführer ist Bodo Hollung MRICS. Das Unternehmen entwickelt als unabhängiger Fonds- und Asset Manager Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung über viele Konjunkturzyklen hinweg, eine genaue Marktkenntnis, intensiven Research und eine hohe Produktverfügbarkeit ist LIP Invest in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren, die richtigen Investmententscheidungen zu treffen und hierdurch Mehrwert für ihre Investoren zu schaffen. LIP Invest engagiert sich stark in Forschung und Lehre. Sie steht in engem Austausch mit Universitäten und Immobilienakademien, an denen LIP als Lehrbeauftragter und Dozent für immobilienwirtschaftliche Studiengänge tätig ist. In der HypZert engagiert sich die Unternehmensführung in der Fachgruppe Logistik als Gründungsmitglied bereits seit 2009 und konnte in diesem Gremium durch zahlreiche Veröffentlichungen Standards für die Bewertung von Logistikimmobilien setzen. In der Bundesvereinigung Logistik (BVL) arbeitet LIP in Themengruppen an den zukünftigen Anforderungen an Logistikimmobilien. www.lip-invest.com.

Pressekontakt:

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR
T +49 89 2421 0123-5
M +49 162 1660 009