



## PRESSEMITTEILUNG

# RLI Investors erwirbt 50.000 Quadratmeter großes Logistikobjekt im Dreiländereck Deutschland-Belgien-Niederlande

München, 18. Dezember 2018. RLI Investors (RLI), ein unabhängiger Fonds- und Assetmanager und Spezialist für Logistikimmobilien in Deutschland und einer der aktivsten Investoren auf dem deutschen Investmentmarkt für Logistikimmobilien hat für seinen RLI Logistics Fund–Germany II ein Objekt im nordrhein-westfälischen Würselen im Gewerbegebiet Aachener Kreuz erworben. Es besticht durch seine verkehrstechnische Lage im Dreiländereck Deutschland–Belgien–Niederlande im Zentrum der Euregio Maas-Rhein. Verkäufer ist die Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG.

Die 1994 errichtete und 2018 maßgeblich erweiterte Liegenschaft umfasst circa 50.000 Quadratmeter Logistikfläche. Einer der beiden langfristigen Mieter ist die Lidl Stiftung & Co. KG, die hier 26.000 Quadratmeter belegt. Bei dem anderen Mieter handelt es sich um bike components, einen Onlinehändler für Fahrradteile und -zubehör. Das 1997 gegründete Unternehmen hat mehr als 140 Mitarbeiter und am Standort rund 24.000 Quadratmeter angemietet.

Wolfgang Holzberger, Geschäftsführer von RLI, kommentiert: „Das ist bereits die vierte Immobilie, die wir in der nachgefragten und etablierten Logistikregion Kölner Bucht erwerben konnten. Durch unsere Transaktionsstärke haben wir großes Vertrauen im Markt erlangt. Nicht zuletzt deshalb ist RLI einer der aktivsten Investoren der letzten Jahre auf dem deutschen Investmentmarkt für Logistikimmobilien. Es befinden sich aktuell fünf weitere Objekte im Ankaufsprozess.“

CONDOR Immobilien, Mülheim/Ruhr, war bei dem Erwerb des Objekts als Makler beratend tätig und Wagensonner Rechtsanwälte haben für RLI die juristische Due Diligence übernommen.

Der Verkäufer die Deutsche Logistik Holding (DLH) entwickelt und realisiert eine breite Palette an flexiblen Lager-, Industrie- und Produktionsräumen von kleineren Einheiten zu mittleren und größeren Räumlichkeiten, die an qualitativ hochwertigen Standorten zur Verfügung gestellt werden. Die DLH ist eine Tochtergesellschaft der Real Estate Sparte der Zech Group, die sich auf die Entwicklung und Realisierung von Logistikimmobilien konzentriert.

### Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsinitiator und Investor in der Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI jederzeit in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen. 2016 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund–Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund–Germany II befindet sich in der Investitionsphase.

### Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid  
PR & Marketing Managerin  
M +49 172 180 9810  
a.lang-schmid@rli-investors.com  
www.rli-investors.com

### Kontakt Presse

Arne Degener  
Targa Communications GmbH  
T +49 30 577 01 42 43  
ad@targacommunications.de  
www.targacommunications.de



**RLI** investors

#### RLI Logistics Fund–Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund–Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund–Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Objekte wie auch voll drittverwendungsfähige Immobilien mit auslaufenden Mietverträgen sowie ältere Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Immobilien in der Projektentwicklungsphase erwerben.

#### Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid  
PR & Marketing Managerin  
M +49 172 180 9810  
[a.lang-schmid@rli-investors.com](mailto:a.lang-schmid@rli-investors.com)  
[www.rli-investors.com](http://www.rli-investors.com)

#### Kontakt Presse

Arne Degener  
Targa Communications GmbH  
T +49 30 577 01 42 43  
[ad@targacommunications.de](mailto:ad@targacommunications.de)  
[www.targacommunications.de](http://www.targacommunications.de)