



## PRESSEMITTEILUNG

### RLI Investors erweitert Fondsportfolio mit Neubauimmobilie in der Kölner Bucht

München, 20. Dezember 2018. RLI Investors (RLI), ein unabhängiger Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikimmobilien und einer der aktivsten Investoren auf dem deutschen Investmentmarkt für Logistikimmobilien hat für den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund–Germany II eine Logistikimmobilie in Kerpen erworben. Die Kölner Bucht ist eine der leistungsfähigsten deutschen Logistikregionen mit trimodaler Infrastruktur. Verkäufer ist die ALCARO Invest GmbH, eine 100-prozentige Tochter der OSMAB Holding AG, mit der RLI bereits zwei Transaktionen in der Region off-market begleitet hat.

Die erst kürzlich fertiggestellte Immobilie liegt auf einem rund 20.000 Quadratmeter großen Grundstück im Log Plaza Wankelstraße im Kerpen Stadtteil Sindorf. Es grenzt unmittelbar an zwei vollvermietete Logistikobjekte, die RLI für den RLI Logistics Fund – Germany I erworben hat. Langfristiger Nutzer des Objekts mit einer Gebäudefläche von über 9.600 Quadratmetern ist die Hellmann Worldwide Logistics Industrial GmbH & Co. KG. Neben seiner Neubauqualität besticht das Objekt durch eine hohe Drittverwendungsfähigkeit und die unmittelbare Nähe zur Anschlussstelle an die A4 und das Autobahnkreuz Kerpen.

In rechtlichen und steuerlichen Fragen wurde RLI bei der Transaktion von der Rechtsanwaltskanzlei Glock Liphart Probst & Partner beraten.

#### Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsinitiator und Investor in der Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI jederzeit in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen. 2016 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund–Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund–Germany II befindet sich in der Investitionsphase.

#### RLI Logistics Fund–Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund–Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund–Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Objekte wie auch voll drittverwendungsfähige Immobilien mit auslaufenden Mietverträgen sowie ältere Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Immobilien in der Projektentwicklungsphase erwerben.

#### Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid  
PR & Marketing Managerin  
M 0172 180 9810  
a.lang-schmid@rli-investors.com  
www.rli-investors.com

#### Kontakt Presse

Arne Degener  
Targa Communications GmbH  
T 030 577 01 42 43  
ad@targacommunications.de  
www.targacommunications.de