



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT

Pressemitteilung 07 / 2018

ILG erwirbt weiteren Teil der Rathaus-Galerie Dormagen

- _ ILG plant umfangreiches Refurbishment und übernimmt Management der Rathaus-Galerie Dormagen
- _ ILG erwirbt weiteren Teil der Rathaus-Galerie Dormagen

Die Münchner ILG Gruppe hat zum 01.12.2018 einen weiteren Teil der Rathaus-Galerie in Dormagen von einem privaten Eigentümer für den als offenen Spezial-AIF konzipierten Fonds „ILG Einkaufen Deutschland I“ erworben.

Die Rathaus-Galerie liegt in bester Innenstadtlage, direkt angrenzend an die Fußgängerzone und das Rathaus. Ankermieter des Centers sind u.a. C&A, H&M, Kult und Aldi.

Das Objekt wurde ursprünglich durch die zwei Bauherren SASS Rathaus-Galerie Dormagen GmbH & Co. KG und Herr Walter Allard in zwei Bauabschnitten A und B gemeinsam entwickelt und 1995 fertiggestellt. Die ILG Gruppe hatte bereits 2017 den Bauteil A mit einer Mietfläche von 11.150 m² erworben. Der neu erworbene Bauteil verfügt über 18 gewerblich genutzte Flächen im Erd- und 1. Obergeschoss mit rd. 2.425 m² Mietfläche sowie 19 Wohnungen.

Durch die Transaktion wurden erstmals seit Eröffnung im Jahr 1995 beide Bauteile der Rathaus-Galerie Dormagen in der Hand eines einzelnen Eigentümers vereint. Dies ermöglicht die konsequente Positionierung der Immobilie im relevanten Einzugsgebiet sowie ein ganzheitliches Refurbishment. Durch den Ankauf wird die gesamte Rathaus-Galerie durch die ILG verwaltet.

Das geplante Refurbishment-Konzept soll etwa eine Verbesserung der Aufenthaltsqualität, die Optimierung des Antritts zur Fußgängerzone, die Optimierung des Mietermix über beide Gebäudeteile und damit eine konsequente kundengerechte Positionierung im Einzugsgebiet ermöglichen.

Herr Walter Allard prägte mit dem Bau der Rathaus-Galerie das Gesicht der Stadt Dormagen nachhaltig und förderlich. Die Familie Allard begrüßt die Fortentwicklung der Rathaus-Galerie zum Wohle der Stadt Dormagen.

Die Transaktionen wurden käuferseitig rechtlich durch Mazars, verkäuferseitig durch KLK, sowie technisch durch Gleeds Deutschland beraten.

Die Administration des offenen Immobilien Spezial-AIFs erfolgt durch INTREAL als Service-KVG.

Über Details der Transaktion haben die Beteiligten Vertraulichkeit vereinbart.

Über ILG:

Die eigentümergeführte ILG Gruppe ist der führende Spezialist für deutsche Handelsimmobilien mit über 30-jähriger Erfahrung. Mit den Geschäftsfeldern Kapitalverwaltung, Asset-, Property- und Centermanagement bietet die ILG ihren Investoren und Kunden ein voll integriertes Betreuungskonzept für Handelsimmobilien über alle Phasen ihres Lebenszyklus. Aktuell verwaltet die ILG Gruppe Immobilien

im Wert von über € 1,4 Mrd. bzw. über 800.000 m² an Handelsflächen. Die Vermietungsquote liegt bei 99 %.

Pressefotos: [Download hier](#).

Ansprechpartner Presse:

Dr. Maximilian Lauerbach

ILG Gruppe

Poccistraße 11

80336 München

T +49 . 89 . 88 96 98 . 30

m.lauerbach@ilg-gruppe.de

www.ilg-gruppe.de

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keine Presseinformationen zusenden, die Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unsere Pressemitteilungen künftig nicht mehr erhalten möchten, können Sie diese unter pressemitteilung@ilg-gruppe.de abbestellen.

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unser Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/datenschutz>