

Pressemitteilung

GRR Group erwirbt Nahversorgungszentrum in Hage/Niedersachsen für GRR German Retail Fund No. 2 von Modulus Real Estate

Nürnberg, 28.09.2018: Die [GRR Group](#) hat das Nahversorgungszentrum „Am Edenhof“ im niedersächsischen Luftkurort Hage für den [GRR German Retail Fund No. 2](#) erworben. Der Ankermieter des modernen Einkaufszentrums ist ein [Combi-Verbrauchermarkt](#). Verkäuferin ist eine Objektgesellschaft der [Modulus Real Estate GmbH](#) aus Hamburg. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Asset Deals.

Das Nahversorgungszentrum im Luftkurort Hage/Ostfriesland in Niedersachsen, nur 10 Kilometer vom Wattenmeer entfernt, liegt an der Hauptverkehrsstraße in sehr guter Lage. In der Nachbarschaft befinden sich sowohl Wohngebiete als auch ein Fachmarktzentrum mit Aldi, einem Hagebau-Baumarkt und dem Handelsunternehmen TEDI. Weitere Ansiedlungen (Lidl und eine Drogerie) sind geplant. Der Markt wurde durch den langjährigen Ankermieter Combi, eine Tochtergesellschaft der [J. Bünting Beteiligungs AG](#), umfassend modernisiert.

Das Grundstück des Einkaufszentrums ist circa 7.000 Quadratmeter groß und umfasst eine Mieteinheit mit dem Combi-Supermarkt auf circa 2.600 Quadratmetern Mietfläche. Der Standort ist gut mit PKW und öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Den Kunden stehen insgesamt 250 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Die technische Due Diligence erfolgte durch [Schuster Real Estate Consultants](#) aus Ansbach. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Seiten des Käufers durch die Kanzlei [ARNECKE SIBETH DABELSTEIN](#) aus München, auf Verkäuferseite durch die Kanzlei KFR - Kirchhoff Franke Riethmüller aus Hamburg.

Der Immobilienfonds GRR German Retail Fund No. 2 ist ein offener Spezial-AIF nach dem deutschen Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Neben dem Eigenbestand ist der zweite von der GRR Group aufgelegte offene Spezial-AIF nahezu voll investiert. Die Administration erfolgt über die [Service-KVG IntReal](#). Der Fokus dieses Spezial-AIF liegt auf dem Einzelhandelssegment Basic Retail. Der Fonds richtet sich an institutionelle Investoren und bietet durch die Investition in eine langfristig wertstabile Assetklasse ein attraktives Rendite-Risiko-Profil. Dabei überzeugt das Segment Basic Retail durch langfristige Mietverträge und stabile Miet-Cash-Flows sowie durch namhafte und bonitätsstarke Ankermieter des deutschen Lebensmitteleinzelhandels.

Ansprechpartner:

Susanne Klaußner MRICS
CEO GRR Group
Tel.: +49 (9 11) 955126 40 | E-Mail: susanne.klaussner@grr-group.de

Pressekontakt:

Matthias Struwe
Eye Communications, Agentur für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +49 (7 61) 137 62-21 | E-Mail: m.struwe@eyecommunications.de



Über die GRR Group

Die GRR Group ist eine auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisierte Unternehmensgruppe mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management. Das Unternehmen mit Sitz in Nürnberg beschäftigt über 40 Mitarbeiter. Aktuell betreut die GRR Group rund 300 Objekte für verschiedene Investoren mit einer Gesamtfläche von rund 700.000 Quadratmetern und einem Volumen von circa 1 Milliarde Euro.

Mehr Informationen zur GRR Group unter www.grr-group.de.