



## PRESSEMITTEILUNG

# RLI Investors erwirbt über 40.000 Quadratmeter umfassendes Objekt für RLI Logistics Fund–Germany II

München, 1. Oktober 2018. RLI Investors (RLI), ein unabhängiger Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikimmobilien, hat für den RLI Logistics Fund–Germany II eine Logistikimmobilie im nordrhein-westfälischen Dormagen erworben. Der Kaufpreis für das in der Top-5-Logistikregion Düsseldorf gelegene Objekt beträgt circa 31 Mio. Euro. Verkäufer ist der offene Immobilien-Spezial-AIF BEOS Corporate Real Estate Fund Germany II.

Das 1978 errichtete Objekt befindet sich auf einem 107.000 Quadratmeter großen Grundstück im Gewerbegebiet „St. Peter“ mit einer genehmigten 24-Stunden-Nutzung. Es besteht aus vier Hallen und umfasst rund 40.400 Quadratmeter. Mieter ist die Müller – Die lila Logistik OST GmbH & Co. KG.

Die Liegenschaft verfügt über ein hohes Erweiterungspotential. RLI wird hier weitere moderne Logistikflächen entwickeln. Dabei kann das Unternehmen auf eine hauseigene Projektentwicklungs-Expertise zurückgreifen, wie das Unternehmen bei der Entwicklung von circa 30.000 Quadratmetern neuer Logistikfläche bei Berlin derzeit unterstreicht.

„Wir freuen uns, dass wir diese Immobilie für das Portfolio des RLI Logistics Fund–Germany II in der von Knappheit an großen Logistikflächen geprägten Region Düsseldorf erwerben konnten. Da die Nachfrage nach city-nahen Logistikflächen kontinuierlich wächst und konkurrierende Standorte in der Umgebung rar sind, sehen wir in der Liegenschaft ein hohes Wertsteigerungspotential“, kommentiert RLI-Geschäftsführerin Katrin Poos.

REALOGIS hat den Verkäufer im Rahmen eines strukturierten Verkaufsmandates exklusiv beraten. In rechtlichen und steuerlichen Fragen wurde RLI von der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH beraten.

Seit Fondsaufgabe Anfang 2017 hat RLI für den Fonds bereits acht Objekte erworben und das Kapital der Anleger auch in einem wettbewerbsintensiven Marktumfeld zügig investiert. Vier weitere befinden sich im Ankaufsprozess.

Aktuell RLI hat für den offenen Immobilien-Spezial AIF RLI Logistics Fund–Germany II weitere Kapitalzusagen von institutionellen Investoren erhalten und steht kurz vor Abschluss des dritten und finalen Closings. Weitere Gespräche sind für die diesjährige Expo Real geplant.

### Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsiniciator und Investor in der Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI jederzeit in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen. 2016 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund–Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund-Germany II befindet sich in der Investitionsphase.

### Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid  
PR & Marketing Managerin  
M 0172 180 9810  
a.lang-schmid@rli-investors.com  
www.rli-investors.com

### Kontakt Presse

Arne Degener  
Targa Communications GmbH  
T 030 577 01 42 43  
ad@targacommunications.de  
www.targacommunications.de



## RLI Logistics Fund–Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund–Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund–Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Objekte wie auch voll drittverwendungsfähige Immobilien mit auslaufenden Mietverträgen sowie ältere Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Immobilien in der Projektentwicklungsphase erwerben.

### Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid  
PR & Marketing Managerin  
M 0172 180 9810  
a.lang-schmid@rli-investors.com  
www.rli-investors.com

### Kontakt Presse

Arne Degener  
Targa Communications GmbH  
T 030 577 01 42 43  
ad@targacommunications.de  
www.targacommunications.de