



PRESSEMITTEILUNG

RLI Investors erzielt Vollvermietung in Logistikkimmobilie bei München in Rekordzeit

München, 10. Juli 2018 - RLI Investors (RLI), der Münchener Asset- und Fondsmanager für Logistikkimmobilien, hat rund 2.300 qm Logistikfläche im Logistik- und Gewerbepark Westpark in Sulzemoos bei München langfristig vermietet. Die Mitte 2017 neu errichtete Logistikkimmobilie gehört zum Portfolio des „RLI Logistics Fund – Germany I“ und ist nun vollständig belegt.

Der neue Mieter ist das innovative Feinkostkonzept Gepp's. Das Familienunternehmen um Geschäftsführer Dr. Alexander Gepp betreibt bundesweit über 20 Läden. Gepp's nutzt die Fläche als Zentrallager für sein Warensortiment, versendet von dort an Filialen und bedient den Onlineshop.

„Wir konnten den Mietvertrag innerhalb von zehn Tagen nach Erstbesichtigung abschließen. Die Verhandlungen mit unserem neuen Mieter der Firma Gepp's verliefen äußerst vertrauensvoll und höchst professionell“, so Sandra Martel, vermietungsverantwortliche Asset Managerin bei RLI.

Alexander Gepp, Geschäftsführer von Gepp's: „Die Professionalität des Vermieters RLI und die flexibel nutzbare Fläche haben uns sofort überzeugt.“

Die neuwertige und moderne Liegenschaft besteht aus zwei Logistikhallen. Die Gesamtfläche von rund 22.000 Quadratmetern ist langfristig an vier Nutzer vermietet. Ankermieter ist das Großhandelsunternehmen Metro.

Realogis war bei der Vermietung vermittelnd tätig.

RLI verwaltet deutschlandweit 24 Logistikkimmobilien. Über 40 Nutzer lagern dort ihre Ware auf einer Mietfläche von rund 850.000 Quadratmetern.

Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsiniciator und Investor in der Assetklasse Logistikkimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikkimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensives Research ist RLI jederzeit in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen.

2015 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Immobilien Spezial-AIF RLI Logistics Fund – Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund - Germany II ist zwischenzeitlich in die Eigenkapitalplatzierungsphase gestartet.

RLI Logistics Fund – Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund – Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund – Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikkimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Objekte wie auch voll drittverwendungsfähige Immobilien mit auslaufenden Mietverträgen sowie ältere Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Immobilien in der Projektentwicklungsphase erwerben.

Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid
PR & Marketing Managerin
M +49 (0) 172 1809810
a.lang-schmid@rli-investors.com
www.rli-investors.com

Kontakt Presse

Dr. Heinrich Raatschen
Targa Communications GmbH
T +49 69 153 24 21-15
jg@targacommunications.de
www.targacommunications.de