



## Pressemitteilung

### **BEOS erwirbt zwei Objekte im Großraum Hamburg für offene Spezial-AIF**

**Hamburg, 10. April 2018:** Die BEOS AG hat zwei Objekte mit insgesamt fast 14.000 Quadratmetern Mietfläche für ihre offenen Immobilien-Spezial-AIF Corporate Real Estate Fund Germany II und III (CREFG II und CREFG III) erworben.

In Hamburg-Rahlstedt wird eine Gewerbefläche von rund 5.600 Quadratmeter neuer Bestandteil des bereits 2015 durch den CREFG II erworbenen Portfolios im Merkurpark. Das Objekt „Merkurring 33-35“ besteht aus einer dreigeteilten Produktions- und Lagerhalle sowie sechs Büromietflächen und verfügt über 18 Pkw-Stellplätze in einer Tiefgarage sowie über 41 Außenstellplätze. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der „Merkurring 33-35“ ist zu 100 Prozent an sechs Unternehmen vermietet, mit einer gewichteten Mietvertragslaufzeit von 4,2 Jahren. Größter Mieter ist mit einem Flächenanteil von 62 Prozent Johnson Controls Systems & Service, ein führender Anbieter für Heizung, Lüftung und Klimatisierung. „Die Vollvermietung zeigt deutlich die Nachfrage nach diesem Standort. Daher werden wir den ‚Merkurpark‘ um ein weiteres Objekt erweitern“, sagt Daniel Schäfer, Projektmanager der BEOS AG in Hamburg. Der „Merkurpark“ in Hamburg-Rahlstedt verfügt über eine sehr gute Verkehrsinfrastruktur. Rahlstedt, größter Stadtteil innerhalb des Bezirks Wandsbek, ist über eine nahegelegene Auffahrt zur A1 an das überregionale Autobahnnetz angebunden.

In Buchholz in der Nordheide ergänzt eine Lager- und Logistikimmobilie mit über 8.200 Quadratmeter Mietfläche das Portfolio des BEOS CREFG III. Das von 2007 bis 2009 errichtete Objekt besteht aus einem Verwaltungsgebäude, einem Gebäude für Forschung und Entwicklung sowie einer Produktions- und Logistikhalle. Darüber hinaus bietet das Objekt langfristiges Entwicklungspotenzial. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt in Buchholz ist zu 100 Prozent an die MHG Heizungstechnik GmbH vermietet, mit einer verbleibenden Vertragslaufzeit von zehn Jahren. Das rund 20 Kilometer südlich von Hamburg gelegene Buchholz hat sich zu einem nachgefragten Standort für Büro- und Hallenflächen entwickelt, der von der Flächenknappheit in Hamburg profitiert. „Täglich etwa 6.000 Pendler nach Buchholz sprechen für sich“, erklärt Franziska Piepke, Projektmanagerin der BEOS AG in Hamburg.

#### **Über BEOS**

Die BEOS AG ist ein unabhängiger Projektentwickler und Asset Manager mit Hauptsitz in Berlin. 1997 gegründet, bearbeitet das Unternehmen heute mit einem interdisziplinären Team von rund 140

Mitarbeitern und Büros in Berlin, Hamburg, Frankfurt, Köln, München und Stuttgart einen Bestand gewerblicher Immobilien mit über 2,6 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 2,6 Milliarden Euro Assets under Management.

BEOS entwickelt und managt gemischt genutzte Gewerbeobjekte aus den Bereichen Büro, Produktion, Service und Logistik. Mit einem Wort: Unternehmensimmobilien. BEOS ist als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv und arbeitet vornehmlich für mittelständische Nutzer.

Mit ihrem besonderen Know-how hat sich BEOS als führender Anbieter in diesem wachstumsstarken Sektor des deutschen Immobilienanlagemarktes etabliert. Im Jahr 2010 brachte BEOS den ersten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Volumen von 400 Millionen Euro auf den Markt. Dadurch ebnete sie deutschen institutionellen Investoren den Weg in eine neue Assetklasse. 2012 hat BEOS einen Nachfolgerfonds mit einem Investitionsvolumen von 700 Millionen Euro erfolgreich platziert, 2015 den dritten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Investitionsvolumen von 1,1 Milliarden Euro. Die Fonds werden über die Plattform der Service-KVG IntReal administriert.

Die BEOS AG ist bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015 und 2017 mit einem Award ausgezeichnet worden und gehört damit zu den besten Arbeitgebern im Mittelstand. 2016 wurde die BEOS AG von den Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge erstmals unter die besten zehn Arbeitgeber in Deutschland gewählt (Befragung der Immobilien Zeitung).

**Pressekontakt BEOS:**

Daniel Hosie  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 62 76 152  
Fax: 030-72 62 76 1793  
E-Mail: [beos@pb3c.com](mailto:beos@pb3c.com)