

## TH Real Estate erwirbt 50 Prozent des Shopping-Centers Weberzeile für den Austria Property Fund

- TH Real Estate und SES Spar European Shopping Centers gründen strategische Partnerschaft
- Beteiligung an der Weberzeile für den 2017 gestarteten Austria Property Fund

**17. April 2018** - TH Real Estate hat einen 50-prozentigen Anteil am Shopping-Center Weberzeile im österreichischen Ried im Innkreis erworben. Der Ankauf erfolgte für den 2017 gestarteten Austria Property Fund (APF). SES Spar European Shopping Centers behält 50 Prozent an der Einzelhandelsimmobilie und verantwortet das operative Management. Für den Erwerb sind TH Real Estate und SES ein Joint Venture eingegangen.

Die Weberzeile umfasst ca. 21.600 Quadratmeter vermietbare Einzelhandelsfläche und ca. 650 Quadratmeter Bürofläche sowie eine Tiefgarage mit rund 800 Pkw-Stellplätzen. Die innerstädtische Immobilie wurde im Jahre 2015 von SES Spar European Shopping Centers entwickelt und erbaut. Zu den Ankermietern des vollvermieteten Objekts zählen Eurospar, Media Markt, H&M und Müller Drogerie. Das Shopping-Center schließt sich zentral an die Rieder Innenstadt an und ist fußläufig sowohl von der Altstadt als auch vom Bahnhof aus erreichbar.

**David Moese, Head of Investment, Austria, bei TH Real Estate, erläutert:** *„Als institutioneller Investor sind wir seit langer Zeit im Austausch mit SES und haben mit dem Unternehmen als dem marktführenden Shopping-Center-Betreiber in Österreich einen langfristigen, starken Partner gefunden. Wir freuen uns sehr, nun ein erstes Projekt gemeinsam realisieren zu können. Darüber hinaus passt das Shopping Center Weberzeile aufgrund des Standorts und der sehr guten Mieterstruktur hervorragend in die Anlagestrategie von TH Real Estate.“*

Im Jahre 2017 zeichnete die ICSC Europe die Weberzeile mit dem „Regeneration Award“ aus. Der Preis wird seit 1977 jährlich an die besten neuen und revitalisierten Einkaufszentren Europas verliehen. Für den Award standen die sehr gute Energieeffizienz der Weberzeile sowie die enge Kooperation mit der Stadt Ried im Vordergrund, um das Center zu einem lebendigen Bestandteil der Stadt werden zu lassen. Zusätzlich bietet das Einkaufszentrum Ladestationen für Elektrofahrräder an und nutzt Geothermie als Energiequelle. Dieses nachhaltige Profil der Handelsimmobilie ergänzt den Ansatz „Tomorrow’s World“, der bei TH Real Estate den Kern der Anlagestrategie bildet.

Mit dem im Jahre 2017 neu eingerichteten offenen Immobilien Spezial-AIF Austria Property Fund (APF) investiert TH Real Estate in Handels- und Büroimmobilien in Österreich. Das als Club-Fonds konzipierte Produkt richtet sich an institutionelle Anleger aus Deutschland und strebt ein Eigenkapitalvolumen von 250 Millionen Euro an.

Der APF wird über die Plattform der Service-KVG IntReal administriert.

TH Real Estate verwaltet in Österreich derzeit ein Immobilienvermögen von ca. 804 Millionen Euro und ein Portfolio von 16 Immobilien.

Die internationale Anwaltskanzlei Baker McKenzie begleitete mit einem Team um den Wiener Immobilienrechtspartner Stephan Größ die Transaktion.

### Über TH Real Estate

TH Real Estate, ein operativer Geschäftsbereich von Nuveen (der Anlageverwaltungssparte von TIAA), ist einer der größten Immobilien-Investmentmanager der Welt mit einem verwalteten Vermögen von rund 91 Milliarden Euro (AUM). Das verwaltete Vermögen verteilt sich auf eine Vielzahl Mandate und Fonds mit einem Investitionsspektrum in Immobilien und Immobilienfinanzierungen über verschiedene Regionen, Sektoren, Investmentarten und Vehikeltypen hinweg.

Mit über 80 Jahren Investitionserfahrung, mehr als 520 Mitarbeitern, Büros in 22 Städten in den USA, Europa und in der Asien-Pazifik-Region, kombiniert unsere Plattform beeindruckende lokale Expertise mit umfassender weltweiter Perspektive.

Unseren Investments, unserem Asset Management und unserer Unternehmensstrategie liegt ein tiefes Verständnis von strukturellen Trends zugrunde, von denen wir glauben, dass sie die Zukunft des Immobiliengeschäfts und Investitionen unabhängig von Marktzyklen beeinflussen werden. Unser Ansatz „Tomorrow's World“ bildet den Kern unserer Anlagestrategie sowie unseres Geschäftsmodells und ist Voraussetzung dafür, unsere langfristigen Investments zum Wohle unserer Kunden und der Gesellschaft umsetzen zu können.

[www.threalestate.com](http://www.threalestate.com)

---

Alle Daten Stand 31. Dezember 2017

Anmerkung für Redakteure

Diese Pressemitteilung ist nur für die Fachpresse gedacht und nicht zur weiteren Verbreitung vorgesehen.

Herausgegeben von Nuveen Real Estate Management Limited, 201 Bishopsgate, London EC2M 3BN. Genehmigt und überwacht durch die britische Finanzaufsichtsbehörde FCA (Financial Conduct Authority).

TH Real Estate ist ein Name, unter dem Nuveen Real Estate Management Limited, Germany, Anlageprodukte und -dienstleistungen anbietet. Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Der Wert von Investitionen und ihre möglichen Erträge unterliegen Schwankungen (die zum Teil auf Wechselkursveränderungen zurückzuführen sind), und Anlegern könnte das ursprünglich eingesetzte Kapital teilweise verloren gehen. Geäußerte Einschätzungen beruhen auf aktuellen Marktgegebenheiten und können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

Für in Deutschland ausgeführte Aktivitäten unterliegt die deutsche Niederlassung von Nuveen Real Estate Management Limited auch der begrenzten Regulierungsaufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Nuveen Real Estate Management Limited ist dafür zugelassen, grenzüberschreitend bestimmten Mitgliedsstaaten der EU Anlagedienstleistungen anzubieten. In Europa richtet sich dieses Material ausschließlich an professionelle Kunden sowie zugelassene Geschäftspartner (definiert nach den Regeln der FCA, dem deutschen Wertpapierhandelsgesetz oder anderem anwendbaren Recht), die über Expertise und Erfahrung im Investmentbereich verfügen.

Kontakt

Daniela Harnisch

TH Real Estate, Deutschland

T: +49 (0) 69 66773 6800

[daniela.harnisch@threalestate.com](mailto:daniela.harnisch@threalestate.com)