



Beitrittserklärung

für eine Beteiligung an der
Bouwfonds Private Dutch Parking Fund II
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
(nachstehend auch „Fondsgesellschaft“)

Stempel Vertriebspartner

Bitte einsenden an:

Bouwfonds Treuhand und Verwaltungs GmbH,
Budapester Straße 48, 10787 Berlin, Fax: +49 (30) 59 00 97-778

Hinweis: Für Ehepaare sind getrennte Beitrittserklärungen erforderlich.

Die Beitrittserklärung muss bei der Treuhänderin spätestens am 30. Juni 2015 bzw. im Fall einer Verlängerung bis zum Ende der verlängerten Zeichnungsfrist, zumindest als Fax und spätestens fünf Tage danach im Original zugegangen sein.

Anleger

Name und ggf. Titel
 Staatsangehörigkeit
 Straße, Hausnummer
 Geburtsdatum / Geburtsort
 Land, in dem eine unbeschränkte Steuerpflicht besteht
 Steuernummer
 Telefonnummer (privat/geschäftlich)

Frau Herr (bitte ankreuzen)
 Vorname
 Wohnsitzland
 PLZ, Ort
 Beruf Familienstand
 Wohnsitzfinanzamt
 Persönliche Identifikationsnummer der Finanzverwaltung
 E-Mail-Adresse

Die Überweisung meiner Auszahlungen wünsche ich auf das folgende Konto:

Kontoinhaber
 IBAN

Name und Ort des Bankinstituts
 BIC

Ich biete an,

mich mittelbar als Treugeber an der Bouwfonds Private Dutch Parking Fund II GmbH & Co. geschlossene Investment KG zu beteiligen, indem ich einen meiner Kapitaleinlage (ohne Agio) entsprechenden Teil der Kommanditeinlage der Bouwfonds Treuhand und Verwaltungs GmbH („Treuhänderin“) übernehme. Hierzu biete ich der Treuhänderin den Abschluss des im Verkaufsprospekt der Fondsgesellschaft abgedruckten Treuhand- und Verwaltungsvertrags an und beauftrage die Treuhänderin, die entsprechenden anteiligen Rechte aus der Kommanditeinlage der Treuhänderin auf mich zu übertragen und diese mittelbare Beteiligung für mich im Namen der Treuhänderin, jedoch auf meine Rechnung zu halten und zu verwalten (echte Treuhand). An mein Angebot halte ich mich für die Dauer von drei Wochen ab Unterzeichnung gebunden, das heißt, dass das Angebot nur innerhalb einer Frist von drei Wochen rechtswirksam angenommen werden kann. Für die Annahme des Angebotes genügt die Unterschrift der Treuhänderin auf dieser Beitrittserklärung. Auf den Zugang der Annahmeerklärung verzichte ich, zu Informationszwecken wird die Treuhänderin jedoch die Annahme der Beitrittserklärung mir gegenüber schriftlich bestätigen.

Ich bin mir bewusst, dass ich mit der Annahme meiner Beitrittserklärung noch nicht an der Fondsgesellschaft beteiligt bin (siehe nachfolgende Beschreibung des Anlegerbeitritts („Anlegerbeitritt“) sowie § 2 Abs. 4 ff. des Treuhand- und Verwaltungsvertrages).

Meinem Angebot liegen der Verkaufsprospekt der Fondsgesellschaft vom 9. Januar 2015 einschließlich des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft und des darin abgedruckten Treuhand- und Verwaltungsvertrages sowie die ebenfalls im Verkaufsprospekt abgedruckten Anlagebedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen zu Grunde.

Ich beteilige mich mit einer Kapitaleinlage in folgender Höhe:

Kapitaleinlage: EUR

zzgl. 5,0% Agio (Aufgeld): EUR

Gesamtbetrag: EUR

Gesamtbetrag in Worten: EUR

Hinweis: Die Kapitaleinlage muss mindestens 10.000 Euro betragen. Der Betrag jeder Kapitaleinlage muss durch 1.000 ohne Rest teilbar sein.

Nach der Annahme der Beitrittserklärung wird mir die Treuhänderin eine Zahlungsaufforderung übermitteln. Ich verpflichte mich zur kosten- und spesenfreien Zahlung der Kapitaleinlage zuzüglich Agio spätestens 14 Tage nach dieser Zahlungsaufforderung auf das folgende Konto der Treuhänderin. Etwaige Zinserträge dieses Einzahlungskontos stehen mir anteilig zu:

Kontoinhaber: Bouwfonds Treuhand und Verwaltungs GmbH
Kontonummer: 190344792
BIC: BELADEVXXX
IBAN: DE06 1005 0000 0190 3447 92
Verwendungszweck: Vorname, Nachname

Mir ist bekannt, dass ich dazu verpflichtet bin, den oben genannten Gesamtbetrag vollständig zum Fälligkeitstermin zu erbringen. Andernfalls liegen die Voraussetzungen der im Treuhand- und Verwaltungsvertrag geregelten Verzugsfolgen vor.

Anlegerbeitritt

Zu einem späteren Zeitpunkt nach Annahme der Beitrittserklärung und Einzahlung der Kapitaleinlage trete ich bei Vorliegen der im Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft bzw. im Treuhand- und Verwaltungsvertrag, dort insbesondere in § 2 Absatz 7 aufgeführten Voraussetzungen der Fondsgesellschaft als mittelbar beteiligter Treugeber bei. Das bedeutet, dass die Treuhänderin die meiner Kapitaleinlage (ohne Agio) entsprechenden anteiligen Rechte aus ihrem eigenen Kommanditanteil auf mich überträgt. Hierzu bedarf es keiner gesonderten Übertragungsvereinbarung zwischen mir und der Treuhänderin. Über meinen Beitritt zur Fondsgesellschaft werde ich von der Treuhänderin zeitnah schriftlich informiert. Dieses Informationsschreiben ist nicht Voraussetzung für den rechtswirksamen Beitritt zur Fondsgesellschaft.

Der Beitritt zur Fondsgesellschaft erfolgt, indem die Treuhänderin einen Geldbetrag vom Einzahlungskonto auf ein Geschäftskonto der Fondsgesellschaft überweist, der in seiner Höhe meiner Kapitaleinlage sowie ggf. weiterer Kapitaleinlagen von zeitgleich beitretenden Anlegern entspricht und gegenüber der Kapitalverwaltungsgesellschaft erklärt, dass ich in Höhe meiner Kapitaleinlage als Treugeber an der Fondsgesellschaft beteiligt bin.

Mir ist bekannt, dass ein Beitritt zur Fondsgesellschaft insbesondere nach den folgenden Regelungen erfolgt:

Der Zeitpunkt, zu dem ein Anleger der Fondsgesellschaft beitritt, steht grundsätzlich im freien Ermessen der Treuhänderin. Die Treuhänderin ist berechtigt, Beitrittserklärungen von einer Vielzahl von Anlegern zu sammeln, um diese der Fondsgesellschaft zeitgleich beitreten zu lassen.

Sofern bis zum 30. Juni 2015 die Einwerbung von mindestens 85% des angebotenen Kommanditkapitals nicht gelingt, die Fondsgesellschaft kein Darlehen mit einem Kreditinstitut in Höhe des in den Anlagebedingungen vorgesehenen Fremdkapitals aufgenommen hat und bis dahin kein Anleger der Fondsgesellschaft beigetreten ist, kann die Treuhänderin mit Zustimmung der KVG meinen Beteiligungsvertrag rückabwickeln, d. h. ich erhalte meine Kapitaleinlage und das Agio, ggf. verzinst, zurück.

Macht die Treuhänderin von dieser Befugnis keinen Gebrauch oder sind bis zum 30. Juni 2015 85,00% des angebotenen Kommanditkapitals eingeworben worden und hat die Fondsgesellschaft ein Darlehen mit einem Kreditinstitut in Höhe des in den Anlagebedingungen vorgesehenen Fremdkapitals aufgenommen, erfolgt der erstmalige Anlegerbeitritt nicht nach freiem Ermessen der Treuhänderin, sondern spätestens zum 1. Juli 2015.

Sonstiges

Mir ist bekannt, dass es sich bei der Beteiligung an der Fondsgesellschaft um eine unternehmerische Beteiligung mit Risiken handelt.

In meiner Person liegen keine Beteiligungshindernisse vor, d.h. ich bin insbesondere nicht Staatsangehöriger der USA, Kanadas, Australiens oder Japans, Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- oder Arbeitsgenehmigung für die USA, Kanada, Australien oder Japan (zum Beispiel „Green Card“) oder verfüge über einen ähnlichen Status. Auch habe ich keinen Wohnsitz in den USA, Kanada, Australien oder Japan. Zudem ist mir bewusst, dass ein gemeinschaftlicher Beitritt von Ehegatten ausgeschlossen ist.

Ich bestätige, dass ich vor Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung auf die Rechtsfolge der Zahlung von Wertersatz für die bis zu einem eventuellen, von mir gegenüber der Treuhänderin erklärten Widerruf erbrachten Dienstleistungen hingewiesen wurde. Ich stimme zu, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistungen nach Maßgabe dieser Beitrittserklärung begonnen wird.

Mein Beitritt erfolgt ausschließlich auf Grund der Darstellungen im Verkaufsprospekt und des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages, der darin abgedruckten Anlagebedingungen der Fondsgesellschaft, des darin abgedruckten Treuhand- und Verwaltungsvertrages, der wesentlichen Anlegerinformationen sowie der ausführlichen Risikohinweise im Verkaufsprospekt. Abweichende oder darüber hinaus gehende Erklärungen sind mir gegenüber nicht abgegeben worden. Mir ist bekannt, dass der Vertriebsbeauftragte nicht berechtigt ist, Erklärungen oder Zusicherungen zu geben, die im Verkaufsprospekt (ggf. einschließlich Nachträge) nicht enthalten sind oder im Widerspruch dazu stehen. Ich bestätige, dass ich den Verkaufsprospekt der Fondsgesellschaft sorgfältig gelesen und verstanden habe sowie ausreichend über die mit der Kapitalanlage verbundenen Risiken durch den Vertriebspartner informiert worden bin.

Einwilligung in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten

Ich bin mit der Erfassung, Speicherung in einem EDV-System, Verarbeitung und Nutzung meiner in dieser Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Durchführung und Verwaltung meiner Beteiligung durch die Fondsgesellschaft als verantwortliche Stelle im Sinne des Datenschutzgesetzes, die Konzern-Unternehmen der Fondsgesellschaft, die Verwahrstelle, die Kapitalverwaltungsgesellschaft, deren mit der Durchführung und Verwaltung meiner Beteiligung betrauten Auslagerungs- bzw. Unterauslagerungsunternehmen gemäß § 36 KAGB sowie die von diesen beauftragten und zur Verschwiegenheit verpflichteten Personen (insbesondere Steuerberater, Wirtschaftsprüfer) und durch den meine Beteiligung vermittelnden Vertriebspartner einverstanden. Änderungen meiner persönlichen Daten, einschließlich der Angaben nach dem Geldwäschegesetz, werde ich unverzüglich der Bouwfonds Treuhand und Verwaltungs GmbH schriftlich mitteilen.

X

Ort, Datum

1. Unterschrift des Anlegers



Angaben nach dem Geldwäschegesetz:

Ich bestätige, dass ich auf eigene Rechnung, im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung handle.
oder

Wirtschaftlich Berechtigter ist (falls abweichend vom Unterzeichnenden): _____

Hinweis: Wirtschaftlich Berechtigter ist die natürliche Person, unter deren Kontrolle der Anleger letztlich steht, oder die natürliche Person, auf deren Veranlassung der Beitritt letztlich erfolgt. Soweit der Vertragspartner als Treuhänder handelt, handelt er ebenfalls auf Veranlassung. Bei treuhänderischen Rechtsgestaltungen ist anzugeben:

- die natürliche Person, die als Treugeber handelt oder auf sonstige Weise 25% oder mehr des Vermögens kontrolliert,
- die natürliche Person, die als Begünstigte von 25% oder mehr des verwalteten Vermögens bestimmt worden ist,
- die Gruppe von natürlichen Personen, zu deren Gunsten das Vermögen hauptsächlich verwaltet oder verteilt werden soll, sofern die natürliche Person, die Begünstigte des verwalteten Vermögens werden soll, noch nicht bestimmt ist, oder
- jede natürliche Person, die auf sonstige Weise unmittelbar oder mittelbar beherrschenden Einfluss auf die Vermögensverwaltung oder Ertragsverteilung ausübt.

Ist der Anleger nicht der wirtschaftlich Berechtigte, sind für den wirtschaftlich Berechtigten die o.g. Angaben zur Person zu erheben und zu überprüfen.

Ich bestätige, dass ich die Beteiligung als Kapitalanlage erwerbe. (Falls nicht zutreffend, bitte mitteilen!)

Ich bin / Der wirtschaftlich Berechtigte ist (Bitte zutreffende Variante ankreuzen)

- keine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person nahestehende Person.
- eine politisch exponierte Person, die ihr wichtiges öffentliches Amt im Inland oder als im Inland gewählte Abgeordnete des Europäischen Parlaments ausübt, oder, die ihr wichtiges öffentliches Amt seit einem Jahr nicht mehr ausgeübt hat, ein unmittelbares Familienmitglied einer solchen politisch exponierten Person oder eine einer solchen politisch exponierten Person nahestehende Person.
- eine sonstige politisch exponierte Person, ein unmittelbares Familienmitglied einer solchen politisch exponierten Person oder eine einer solchen politisch exponierten Person nahestehende Person.

Bei Vorliegen einer politisch exponierten Person bitte angeben:

Genaue Bezeichnung der Funktion als/ Beziehung zu eine(r) politisch exponierte(n) Person:

Herkunft der Mittel zur Leistung der Kapitaleinlage:

Hinweis: Eine politisch exponierte Person ist eine natürliche Person, die ein wichtiges öffentliches Amt ausübt. Hierbei handelt es sich um hochrangige Führungspersonen der Regierung, der Verwaltung, des Militärs, der Gesetzgebung oder der Rechtsprechung eines Staates, der EU oder einer internationalen Organisation sowie um Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Eine Person, die ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene ausübt oder ausgeübt hat, ist nur dann eine politisch exponierte Person, wenn die politische Bedeutung des Amtes mit ähnlichen Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

X

Ort, Datum

2. Unterschrift des Anlegers

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Bouwfonds Treuhand und Verwaltungs GmbH, Budapester Straße 48, 10787 Berlin

Tel: +49 (30) 59 00 97-60, Fax: +49 (30) 59 00 97-778, E-Mail: treuhand@bouwfondsim.com

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

X

Ort, Datum

3. Unterschrift des Anlegers



Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, dass mir die folgenden Dokumente in Bezug auf meine Beitrittserklärung für eine Beteiligung an der Fondsgesellschaft in gedruckter Form oder als Datei auf CD oder via E-Mail rechtzeitig vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung zur Verfügung gestellt worden sind:

- der Verkaufsprospekt der Fondsgesellschaft vom 9. Januar 2015 einschließlich des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages, der darin abgedruckten Anlagebedingungen der Fondsgesellschaft, des darin abgedruckten Treuhand- und Verwaltungsvorgabes sowie der ebenfalls im Verkaufsprospekt abgedruckten Verbraucherinformationen gemäß § 312d Absatz 2 BGB in Verbindung mit Artikel 246b des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB) bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen und der ausführlichen Risikohinweise betreffend die Kapitalanlage,
- eine Kopie bzw. ein Durchschlag dieser Beitrittserklärung einschließlich der hierin enthaltenen Widerrufsbelehrung,
- die wesentlichen Anlegerinformationen vom _____,
- die folgenden Nachträge zum Verkaufsprospekt (sofern kein Nachtrag vorliegt, bitte streichen):

Nummer des Nachtrages	Datum des Nachtrages	Nummer des Nachtrages	Datum des Nachtrages
Nummer des Nachtrages	Datum des Nachtrages	Nummer des Nachtrages	Datum des Nachtrages

X

Ort, Datum

4. Unterschrift des Anlegers

Identitätsnachweis *(Wird vom Vermittler ausgefüllt!)*

Die Identitätsprüfung erfolgt durch:

- PostIdent-Verfahren der Deutschen Post AG
Hierzu erhält der Zeichner einen PostIdent-Coupon mit persönlicher Referenznummer und wird die Identitätsprüfung auf eigene Kosten in einer Postfiliale seiner Wahl durchführen.

Wichtiger Hinweis: Die erste Überweisung hat in diesem Fall unmittelbar von einem Konto zu erfolgen, das auf den Namen des Anlegers bei einem unter die Richtlinie 2005/60/EG fallenden Kreditinstitut oder bei einem in einem Drittstaat ansässigen Kreditinstitut, für das Anforderungen gelten, die denen dieses Gesetzes gleichwertig sind, eröffnet worden ist.

- Persönliche Identitätsprüfung

Angaben bei persönlicher Identitätsprüfung

Ich bestätige, dass ich die Identität des beitretenden Anlegers während dessen persönlicher Anwesenheit anhand eines gültigen Lichtbildausweises durchgeführt habe. Der Personalausweis oder Reisepass lag im Original vor und ist in Kopie (bei einem Personalausweis Vorder- und Rückseite) beigefügt.

Personalausweis- oder Reisepassnummer	ausstellende Behörde	gültig bis

Identifizierung durchgeführt:

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift des Vermittlers

Angaben zum Vermittler

Firma	Name, Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefonnummer/Telefaxnummer	E-Mail-Adresse

Annahme der vorstehenden Beitrittserklärung

Berlin, Datum

Bouwfonds Treuhand und Verwaltungs GmbH

Beitrittserklärung

Bouwfonds Private Dutch Parking Fund II GmbH & Co. geschlossene Investment KG



bouwfonds
investment management