



PRESSEMITTEILUNG

RLI Investors schließt zweites Closing für RLI Logistics Fund – Germany II ab

München, 1. Februar 2018. RLI Investors (RLI), ein unabhängiger Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikimmobilien in Deutschland, hat das zweite Closing für seinen RLI Logistics Fund – Germany II abgeschlossen und von institutionellen Investoren weitere Eigenkapitalzusagen in Höhe von 60 Mio. Euro erhalten. Damit steigt das Eigenkapitalvolumen des 2017 aufgelegten Fonds auf 160 Mio. Euro an. Bei einem ersten Closing des Fonds im Mai 2017 waren bereits 100 Mio. Euro eingeworben worden. Ein abschließendes Closing ist für Mitte 2018 vorgesehen.

Für die kommenden Monate ist die Objektpipeline bereits gut gefüllt. Derzeit prüft RLI 14 potentielle Liegenschaften für einen Ankauf, vier davon exklusiv.

Im vergangenen Jahr hatte RLI bereits vier Objekte für insgesamt rund 76 Mio. Euro in den Logistikregionen Rhein-Neckar, Nordhessen, Stuttgart und Duisburg/Niederrhein erworben, darunter eines der größten europäischen Logistikzentren des Textilhändlers C&A Mode GmbH & Co. KG in Mönchengladbach. Die Objekte zeichnen sich durch gute bis sehr gute Drittverwendungsfähigkeit aus, sind langfristig an bonitätsstarke Nutzer vermietet und befinden sich in starken Logistikregionen Deutschlands.

Der offene Immobilien-Spezial AIF RLI Logistics Fund – Germany II investiert in ein diversifiziertes Portfolio aus Core / Core Plus-Logistikimmobilien in Deutschland. Das Zielinvestitionsvolumen beträgt zwischen 350 bis 400 Mio. Euro, davon 200 bis 250 Mio. Euro Eigenkapital. Die angestrebte Ausschüttungsrendite beträgt 6,75 Prozent p.a. Die Rolle der KVG hat die IntReal International Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbh, Hamburg, übernommen.

Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsinitiator und Investor in der Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensiven Research ist RLI jederzeit in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen.

2015 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Logistikimmobilien-Spezialfonds RLI Logistics Fund - Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund - Germany II ist zwischenzeitlich in die Eigenkapitalplatzierungsphase gestartet.

RLI Logistics Fund – Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund – Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund – Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Objekte wie auch voll drittverwendungsfähige Immobilien mit auslaufenden Mietverträgen sowie ältere Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Assets in der Projektentwicklungsphase erwerben.

Kontakt RLI Investors

Anita Lang-Schmid
PR & Marketing Managerin
M +49 (0) 172 18 29 180
a.lang-schmid@rli-investors.com
www.rli-investors.com

Kontakt Presse

Jochen Goetzelmann
Targa Communications GmbH
T +49 69 153 24 21-0
jg@targacommunications.de
www.targacommunications.de