



Pressemitteilung

RLI Investors erwirbt bereits viertes Objekt für RLI Logistics Fund – Germany II

München, 23. Oktober 2017. RLI Investors (RLI), ein unabhängiger Asset- und Fondsmanager und Spezialist für Logistikimmobilien in Deutschland, hat erneut ein Objekt für seinen „RLI Logistics Fund – Germany II“ akquiriert. Nach den erst kürzlich erfolgten Zukäufen in Bruchsal, Ludwigsburg und Mönchengladbach wurde nun eine vierte Immobilie in Knüllwald nahe dem nordhessischen Homberg (Efze) erworben. Verkäufer ist eine gemeinsame Objektgesellschaft der Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG mit der Hamdi Group Kronau. Der Kaufpreis beträgt rund 14 Mio. Euro.

Die im Jahr 2016 errichtete Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Knüllwald-Remsfeld, zwischen den Städten Kassel, Marburg und Bad Hersfeld und somit in einer der stärksten Logistikregionen Deutschlands. Das Objekt umfasst eine Lagerfläche von rund 7.800 Quadratmetern sowie eine befestigte Außenfläche von 27.500 Quadratmetern und ist langfristig an die Palletways Deutschland GmbH vollvermietet.

Die moderne Logistikimmobilie erfüllt alle Investmentanforderungen des Fonds. Neben hohen Qualitäts- und Baustandards sowie sinnvollen Erweiterungsmöglichkeiten zeichnet sich die Liegenschaft durch eine hohe Drittverwendungsfähigkeit und eine hervorragende Verkehrsanbindung über die nur 500 Meter entfernte Auffahrt zur Autobahn A7 aus.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH hat RLI bei der Transaktion juristisch beraten. Dr. Manfred Tauber von der Kanzlei Reitz Hilka war diesbezüglich für die Verkäuferseite tätig. Die Gewerbemakler Joachimsthaler GmbH ist vermittelnd tätig gewesen.

Der offene Immobilien-Spezial AIF „RLI Logistics Fund – Germany II“ investiert in ein diversifiziertes Portfolio aus Logistikimmobilien in Deutschland. Das Zielinvestitionsvolumen wird sich auf rund 350 bis 400 Millionen Euro belaufen. Bei seinem ersten Closing im Mai 2017 hatte der Fonds bereits 100 Mio. Euro von namhaften institutionellen Investoren eingeworben, die nun zügig investiert werden. Das zweite Closing ist für Ende 2017 geplant.

Kontakt RLI Investors:

Anita Lang-Schmid
PR & Marketing Managerin
M +49 172 18 29 180
a.lang-schmid@rli-investors.com
www.rli-investors.com

Kontakt Presse:

Jochen Goetzelmann
Targa Communications GmbH
T +49 69 153 24 21-0
M +49 160 896 14 82
jg@targacommunications.de
www.targacommunications.de



Über RLI Investors

RLI ist ein unabhängiger Fondsinitiator und Investor in der Assetklasse Logistikimmobilien aus dem deutschsprachigen Raum, der sich ausschließlich auf die Assetklasse Logistikimmobilien konzentriert. Mit einem interdisziplinären Team entwickelt RLI Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Durch langjährige Erfahrung und intensiven Research ist RLI jederzeit in der Lage, die Märkte fundiert zu analysieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen.

2015 hat RLI gemeinsam mit der renommierten Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg, den offenen Logistikimmobilien-Spezialfonds RLI Logistics Fund - Germany I aufgelegt. Mit einem platzierten Eigenkapital von rund 200 Mio. EUR und einem Investitionsvolumen von rund 340 Mio. EUR ist der Fonds seit Anfang 2017 voll investiert; der Nachfolger RLI Logistics Fund - Germany II ist zwischenzeitlich in die Eigenkapitalplatzierungsphase gestartet.

RLI Logistics Fund – Germany II

Das Anlageprofil des RLI Logistics Fund – Germany II orientiert sich im Wesentlichen an der Anlagestrategie seines erfolgreichen Vorgängers, RLI Logistics Fund – Germany I. Der Fonds erwirbt im Rahmen einer Core-Plus-Strategie Logistikimmobilien aus den Bereichen Industrie, Handel und E-Commerce an guten bis sehr guten Standorten in Deutschland. Dabei kommen sowohl hochwertige und langfristig vermietete Objekte wie auch voll drittverwendungsfähige Immobilien mit auslaufenden Mietverträgen sowie ältere Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential in Betracht. Zudem kann der Fonds über Forward Purchase und Forward Funding Agreements sehr frühzeitig Assets in der Projektentwicklungsphase erwerben.