

## Pressemitteilung

### **GRR Group erwirbt Netto Discounter in Emmerich am Rhein für GRR German Retail Fund No. 2**

Nürnberg, 10.01.2018: Die [GRR Group](#) hat einen Netto Discounter in Emmerich am Rhein im Westen von Nordrhein-Westfalen für den [GRR German Retail Fund No. 2](#) erworben. Verkäuferin ist die niederländische Maatschap SB Markten I GbR mit Sitz in Amsterdam, beraten durch Boom Investment Consulting aus Hamburg.

Der Discounter ist seit ca. 12 Jahren am Standort in der 30.000 Einwohner zählenden Hansestadt etabliert. Neben der zentralen Lage an der Durchfahrtsstraße profitiert der Markt von der geringen Entfernung zur niederländischen Grenze.

Nach erfolgter Objektrevitalisierung und Erweiterung verfügt das Objekt über ca. 1.100 Quadratmeter Gesamtmietfläche. Mit dem Mieter Netto wurde zudem ein neuer Mietvertrag über 15 Jahre geschlossen.

Begleitet wurde die Transaktion durch Immobilien-Investment aus Herten in Kooperation mit der Wangenheim & Cie. Unternehmensberatung aus Langenfeld.

Der Immobilienfonds GRR German Retail Fund No. 2 ist ein offener Spezial-AIF nach dem deutschen Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Neben dem Eigenbestand ist der zweite von der [GRR Group](#) aufgelegte offene Spezial-AIF nahezu voll investiert. Die Administration erfolgt über die [Service-KVG IntReal](#). Der Fokus dieses Spezial-AIF liegt auf dem Einzelhandelssegment Basic Retail. Der Fonds richtet sich an institutionelle Investoren und bietet durch die Investition in eine langfristig wertstabile Assetklasse ein attraktives Rendite-Risiko-Profil. Dabei überzeugt das Segment Basic Retail durch langfristige Mietverträge und stabile Miet-Cash-Flows sowie durch namhafte und bonitätsstarke Ankermieter des deutschen Lebensmitteleinzelhandels.

Ein **Foto** der Immobilie können Sie am Ende der Pressemitteilung herunterladen.

#### **Ansprechpartner:**

Susanne Klaußner MRICS  
CEO GRR Group  
Tel.: +49 (9 11) 955126 40 | E-Mail: [susanne.klaussner@grr-group.de](mailto:susanne.klaussner@grr-group.de)

#### **Pressekontakt:**

Matthias Struwe  
Eye Communications, Agentur für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: +49 (7 61) 137 62-21 | E-Mail: [m.struwe@eyecommunications.de](mailto:m.struwe@eyecommunications.de)

#### **Über die GRR Group**

Die GRR Group ist eine auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisierte Unternehmensgruppe mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management. Das Unternehmen mit Sitz in Nürnberg beschäftigt über 40 Mitarbeiter. Aktuell betreut die GRR Group rund 300 Objekte für verschiedene Investoren mit einer Gesamtfläche von rund 700.000 m<sup>2</sup> und einem Volumen von circa 1 Mrd. Euro.

Mehr Informationen zur GRR Group unter [www.grr-group.de](http://www.grr-group.de).