



## Pressemitteilung

### **GRR Group erwirbt Real-SB-Warenhaus in Wismar für GRR German Retail Fund No. 2**

Nürnberg, 09.01.2018: Die [GRR Group](#) hat für den [GRR German Retail Fund No. 2](#) ein real,-SB-Warenhaus in Wismar/Mecklenburg Vorpommern von dem Luxemburger Spezialfonds HAHN FCP-FIS German Retail Fund erworben. Das Transaktionsvolumen lag bei über 15 Millionen Euro.

Das 1994 errichtete Objekt wurde im Jahr 2014 durch den Ankermieter real,- umfassend modernisiert. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 8.000 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um einen hervorragend etablierten Standort in unmittelbarer Nähe zum Autobahnkreuz A14/A20 mit Anschluss an die Stadt Wismar und die umliegenden Gemeinden, sehr guter Wettbewerbslage und optimaler Verkehrsanbindung.

Im Gewerbegebiet befinden sich gegenüber des real,- ein Aldi-Markt, diverse Autohäuser, eine Tankstelle sowie ein Metro Gastro-Markt, der der Versorgung der lokalen Gastronomen dient. Der real,- bildet in dieser Lage den Einzelhandelsmagnet auch für den weiteren Einzugsbereich.

Begleitet wurde die Transaktion durch [Grüneberg Property GmbH](#) mit Sitz in Düsseldorf.

Der Immobilienfonds GRR German Retail Fund No. 2 ist ein offener Spezial-AIF nach dem deutschen Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) und wird über die [Service-KVG IntReal](#) administriert. Der Fokus dieses Spezial-AIF liegt auf dem Einzelhandelssegment Basic Retail. Der Fonds richtet sich an institutionelle Investoren und bietet durch die Investition in eine langfristig wertstabile Assetklasse ein attraktives Rendite-Risiko-Profil. Dabei überzeugt das Segment Basic Retail durch langfristige Mietverträge und stabile Miet-Cash-Flows sowie durch namhafte und bonitätsstarke Ankermieter des deutschen Lebensmitteleinzelhandels.

Ein **Foto** der Immobilie können Sie am Ende der Pressemitteilung herunterladen.

#### **Ansprechpartner:**

Susanne Klaußner MRICS  
CEO GRR Group  
Tel.: +49 (9 11) 955126 40 | E-Mail: [susanne.klaussner@grr-group.de](mailto:susanne.klaussner@grr-group.de)

#### **Pressekontakt:**

Matthias Struwe  
Eye Communications, Agentur für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: +49 (7 61) 137 62-21 | E-Mail: [m.struwe@eyecommunications.de](mailto:m.struwe@eyecommunications.de)

#### **Über die GRR Group**

Die GRR Group ist eine auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisierte Unternehmensgruppe mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management. Das Unternehmen mit Sitz in Nürnberg beschäftigt über 40 Mitarbeiter. Aktuell betreut die GRR Group rund 300 Objekte für verschiedene Investoren mit einer Gesamtfläche von rund 700.000 m<sup>2</sup> und einem Volumen von circa 1 Mrd. Euro.

Mehr Informationen zur GRR Group unter [www.grr-group.de](http://www.grr-group.de).