



## Pressemitteilung

### **GRR Group erwirbt Edeka-Markt in Castrop-Rauxel für GRR German Retail Fund No. 1**

Nürnberg, 16.08.2017: Die [GRR Group](#) hat für den [GRR German Retail Fund No. 1](#) einen Edeka-Lebensmittelmarkt in Castrop-Rauxel erworben, einem der wichtigsten städtischen Zentren in der Metropolregion Rhein-Ruhr in Nordrhein-Westfalen. Das Transaktionsvolumen lag bei rund 5,9 Millionen Euro. Verkäufer ist ein luxemburgischer Fonds. Das Objekt wurde von der JLL Retail Asset Management GmbH als Asset Manager verwaltet.

Das 2009 modernisierte Objekt liegt direkt an einem Verkehrsknotenpunkt viel befahrener Durchgangsstraßen. Neben der sehr guten Sichtbarkeit profitiert der Standort auch von der Nähe zu einem benachbarten Krankenhaus und einem Seniorenstift. Die Gesamtmietfläche des Edeka-Marktes beträgt rund 6.400 m<sup>2</sup> auf einer Grundstücksgröße von rund 9.100 m<sup>2</sup>.

Der GRR German Retail Fund No. 1 mit dem Schwerpunkt Einzelhandelsimmobilien aus dem Segment „Basic Retail“ wird mit 300 Mio. Euro in diesem Jahr voll investiert sein. Im Portfolio wird gemessen an den Mieteinnahmen ein Anteil an Lebensmitteleinzelhändlern von etwa 70 Prozent angestrebt. Erworben werden Immobilien im Bereich von drei bis 15 Mio. Euro, die langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Filialisten aus dem deutschen Lebensmitteleinzelhandel als Ankermieter aufweisen. Der Immobilienfonds ist als offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen nach dem deutschen Kapitalanlagegesetzbuch konzipiert und richtet sich an deutsche institutionelle Anleger. Er wird über die Plattform der [Service-KVG IntReal](#) administriert.

Begleitet wurde die Transaktion durch die [Colliers International GmbH](#) aus München.

**Fotos** der Immobilien können Sie am Ende der Pressemitteilung herunterladen.

#### **Ansprechpartner:**

Susanne Klaußner MRICS

CEO GRR Group

Tel.: +49 (9 11) 955126 40 | E-Mail: [susanne.klaussner@grr-group.de](mailto:susanne.klaussner@grr-group.de)

#### **Pressekontakt:**

Matthias Struwe

Eye Communications, Agentur für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Tel.: +49 (7 61) 137 62-21 | E-Mail: [m.struwe@eyecommunications.de](mailto:m.struwe@eyecommunications.de)

#### **Über die GRR Group**

Die GRR Group ist eine auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisierte Unternehmensgruppe mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management. Das Unternehmen mit Sitz in Nürnberg beschäftigt 40 Mitarbeiter. Aktuell betreut die GRR Group rund 260 Objekte für verschiedene Investoren mit einer Gesamtfläche von rund 600.000 m<sup>2</sup> und einem Volumen von circa 1 Mrd. Euro.

Mehr Informationen zur GRR Group unter [www.grr-group.de](http://www.grr-group.de).