



## Pressemitteilung

### **GRR Group erwirbt Netto-Markt in Essen für GRR German Retail Fund No. 1**

Nürnberg, 11.07.2017: Die GRR Group hat für den GRR German Retail Fund No. 1 einen Netto-Lebensmittelmarkt im Essener Stadtteil Bochold (Nordrhein-Westfalen) erworben. Verkäuferin ist die Esta Grundstücksgesellschaft mbH aus Castrop-Rauxel. Das Transaktionsvolumen liegt bei ca. 3,1 Millionen Euro.

Die 2006 errichtete Einzelhandelsimmobilie wird seit Mitte November 2016 aufgewertet und auf ca. 1.300 m<sup>2</sup> Mietfläche erweitert. Der Standort ist bereits seit 10 Jahren etabliert. Der Mieter Netto ist ebenfalls seit mehreren Jahren in dem Objekt angesiedelt und hat einen neuen Mietvertrag für weitere 15 Jahre abgeschlossen. Das Objekt liegt in einem Gewerbegebiet, in dem sich unter anderem auch ein EDEKA-Markt, Fressnapf, ein Getränkehandel, ein Möbelhaus, ein Aldi- und ein Lidl-Markt sowie diverse Produktions- und Lagerstätten befinden. Neben der kleinen Fußgängerzone ist dies der Handelsschwerpunkt des Stadtteils Bochold.

Der GRR German Retail Fund No. 1 mit dem Schwerpunkt Einzelhandelsimmobilien aus dem Segment „Basic Retail“ wird mit 300 Millionen Euro in diesem Jahr voll investiert sein. Im Portfolio wird gemessen an den Mieteinnahmen ein Anteil an Lebensmitteleinzelhändlern von etwa 70 Prozent angestrebt. Erworben werden Immobilien im Bereich von drei bis 15 Millionen Euro, die langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Filialisten aus dem deutschen Lebensmitteleinzelhandel als Ankermieter aufweisen. Der Immobilienfonds ist als offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen nach dem deutschen Kapitalanlagegesetzbuch konzipiert und richtet sich an deutsche institutionelle Anleger. Er wird über die Plattform der Service-KVG IntReal administriert.

Vermittelt wurde die Transaktion durch die Brockhoff Objekt GmbH aus Essen.

Ein **Foto** der Immobilie erhalten Sie gerne auf Anfrage.

#### **Ansprechpartner:**

Susanne Klaußner MRICS  
CEO GRR Group  
Tel.: +49 (911) 955126 40 | E-Mail: [susanne.klaussner@grr-group.de](mailto:susanne.klaussner@grr-group.de)

#### **Pressekontakt:**

Matthias Struwe  
Eye Communications, Agentur für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: +49 (7 61) 137 62-21 | E-Mail: [m.struwe@eyecommunications.de](mailto:m.struwe@eyecommunications.de)

#### **Über die GRR Group**

Die GRR Group ist eine auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisierte Unternehmensgruppe mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management. Das Unternehmen mit Sitz in Nürnberg beschäftigt 40 Mitarbeiter. Aktuell betreut die GRR



Group rund 260 Objekte für verschiedene Investoren mit einer Gesamtfläche von rund 600.000 m<sup>2</sup> und einem Volumen von circa 1 Mrd. Euro.

Mehr Informationen zur GRR Group unter [www.grr-group.de](http://www.grr-group.de).