



Pressemitteilung

GRR Group erwirbt drei REWE-Märkte im Saarland und in Niedersachsen für GRR German Retail Fund No. 2

Nürnberg, 30.03.2017: Die [GRR Group](#) hat für den [GRR German Retail Fund No. 2](#) drei weitere Einzelhandelsimmobilien im Saarland und in Niedersachsen erworben. Das Transaktionsvolumen liegt bei ca. 10,5 Millionen Euro. Verkäufer ist der niederländische Immobilien-Investmentfonds Heerenstede Winkelfonds Duitsland III BV.

Die im Jahr 2001 errichteten Rewe-Märkte liegen in den Landkreisen Hildesheim, Saarlouis und Saarbrücken und haben eine Gesamtmietfläche von rd. 6.000 m². Die einzelnen Mietflächen liegen zwischen 1.800 m² und 2.200 m² und die Gesamtgrundstücksfläche beträgt über 20.000 m². Die modernen Nahversorger zeichnen sich durch sehr gute Lagen und Erreichbarkeit aus.

Der Immobilienfonds GRR German Retail Fund No. 2 ist ein offener Spezial-AIF nach dem deutschen Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) und wird über die [IntReal als Service-KVG](#) administriert. Der Fokus dieses Spezial-AIF liegt auf dem Einzelhandelssegment Basic Retail. Der Fonds richtet sich an institutionelle Investoren und bietet durch die Investition in eine langfristig wertstabile Assetklasse ein attraktives Rendite-Risiko-Profil. Dabei überzeugt das Segment Basic Retail durch langfristige Mietverträge und stabile Miet-Cash-Flows sowie durch namhafte und bonitätsstarke Ankermieter des deutschen Lebensmitteleinzelhandels.

Vermittelt wurde die Transaktion durch [Bechtolsheim Real Estate](#) aus Frankfurt. Bei der Transaktion wurde die GRR Group von der Kanzlei [Arnecke Sibeth](#) aus München begleitet. Der Verkäufer wurde von der Kanzlei [Frye & Radau](#) aus Vechta beraten.

Fotos der Immobilien erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Ansprechpartner:

Susanne Klaußner MRICS
CEO GRR Group
Tel.: +49 (911) 955126 40 | E-Mail: susanne.klaussner@grr-group.de

Pressekontakt:

Matthias Struwe
Eye Communications, Agentur für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +49 (7 61) 137 62-21 | E-Mail: m.struwe@eyecommunications.de

Über die GRR Group

Die GRR Group ist eine auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisierte Unternehmensgruppe mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management. Das Unternehmen mit Sitz in Nürnberg beschäftigt 40 Mitarbeiter. Aktuell betreut die GRR Group rund 260 Objekte für verschiedene Investoren mit einer Gesamtfläche von rund 600.000 m² und einem Volumen von circa 1 Mrd. Euro.

Mehr Informationen zur GRR Group unter www.grr-group.de.