

## **TH Real Estate erwirbt Fachmarktzentrum Deutschlandsberg für Österreich-Fonds**

- Erster Ankauf für neu aufgelegten Austria Property Fund
- Fachmarktzentrum in der Steiermark nahezu vollständig vermietet

**07. Dezember 2017** - TH Real Estate hat ein erstes Objekt für den Austria Property Fund, seinen neu gestarteten Österreich-Fonds, erworben. Im Rahmen eines Asset Deals konnte das Fachmarktzentrum Deutschlandsberg in der Steiermark erfolgreich für den offenen Immobilien-Spezial-AIF angekauft werden.

Das im Jahre 2000 fertiggestellte Fachmarktzentrum Deutschlandsberg, gelegen in der gleichnamigen Stadt, befindet sich rund 40 Kilometer südwestlich von Graz. Es verfügt über eine vermietete Fläche von ca. 10.900 Quadratmetern und etwa 400 Pkw-Stellplätze. Zu den Ankermietern zählen Fussl, Deichmann und dm drogerie markt GmbH. Das Fachmarktzentrum profitiert von einer hervorragenden Lage im Zentrum und ist innerhalb der Stadt als auch für die umliegende Bevölkerung sehr gut erreichbar.

*David Moese, Head of Investment, Austria, bei TH Real Estate in Österreich, erläutert: „Der Austria Property Fund ist das mittlerweile dritte von uns aufgelegte Fondsprodukt, dass wir erfolgreich für deutsche institutionelle Anleger verwalten. Der Markt für Einzelhandels- und Büroimmobilien in Österreich wird auch zukünftig sehr stabil bleiben“.*

*Roman Löbsch, Senior Portfolio Manager bei TH Real Estate und Manager des Fonds, sagt: „Wir sind überzeugt, dass das Fachmarktzentrum die ideale Basis für diesen neu aufgelegten Fonds bildet. Neben der Lage von Deutschlandsberg in der Steiermark und der positiven Bevölkerungsentwicklung wird das Fachmarktzentrum auch weiterhin von der vor Ort bestehenden Einzelhandelsdichte profitieren.“*

In Österreich verwaltet TH Real Estate ein Immobilienvermögen von derzeit rund 751 Millionen Euro. 85 Prozent des verwalteten Vermögens entfallen dabei auf Handelsimmobilien. Mit dem im Frühjahr 2017 neu eingerichteten Austria Property Fund (APF) investiert das Team weiterhin in Handels- und Büroimmobilien in Österreich. Das als Club-Fonds konzipierte Produkt richtet sich an institutionelle Anleger aus Deutschland und strebt ein Eigenkapitalvolumen von 250 Millionen Euro an. Weitere Transaktionen stehen vor dem Abschluss.

Der Fonds wird über die Plattform der Service-KVG IntReal administriert. TH Real Estate wurde im Rahmen der Transaktion von Baker McKenzie juristisch beraten.

a nuveen company

### About TH Real Estate

TH Real Estate, ein operativer Geschäftsbereich von Nuveen (der Anlageverwaltungssparte von TIAA), ist einer der größten Immobilien-Investment-Manager der Welt mit einem verwalteten Vermögen von rund € 91 Mrd. (AUM). Das verwaltete Vermögen verteilt sich auf eine Vielzahl von Fonds und Mandaten mit einem Spektrum von Investitionen in Immobilien und Immobilienfinanzierungen über verschiedene Regionen, Sektoren, Investmentarten und Vehikeltypen hinweg. Mit über 80 Jahren Investitionserfahrung, mit mehr als 500 Mitarbeitern, Büros in über 20 Städten in den USA, Europa und in der Asien-Pazifik-Region, kombiniert die Plattform beeindruckende lokale Expertise mit einer umfassenden weltweiten Perspektive.

Unseren Investments, unserem Asset Management und unserer Unternehmensstrategie liegt ein tiefes Verständnis von strukturellen Trends zugrunde, von denen wir glauben, dass sie die Zukunft des Immobiliengeschäfts und Investitionen unabhängig von Marktzyklen beeinflussen werden. Unser Ansatz „Tomorrow's World“ bildet den Kern unserer Anlagestrategie sowie unseres Geschäftsmodells und ist Voraussetzung dafür, unsere langfristigen Investments zum Wohle unserer Kunden und der Gesellschaft umsetzen zu können.

[www.threalestate.com](http://www.threalestate.com)

---

Alle Daten Stand 30. September 2017

#### Anmerkung für Redakteure

Diese Pressemitteilung ist nur für die Fachpresse gedacht. Nicht zur weiteren Verbreitung vorgesehen.  
Herausgegeben von Nuveen Real Estate Management Limited, 201 Bishopsgate, EC2M 3BN.  
Genehmigt und überwacht durch die britische Finanzaufsichtsbehörde FCA (Financial Conduct Authority).

TH Real Estate ist ein Name, unter dem Nuveen Real Estate Management Limited, Germany, Anlageprodukte und -dienstleistungen anbietet. Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Der Wert von Investitionen und ihre möglichen Erträge unterliegen Schwankungen (die zum Teil auf Wechselkursveränderungen zurückzuführen sind), und Anlegern könnte das ursprünglich eingesetzte Kapital teilweise verloren gehen. Geäußerte Einschätzungen beruhen auf aktuellen Marktgegebenheiten und können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

Für in Deutschland ausgeführte Aktivitäten unterliegt die deutsche Niederlassung von Nuveen Real Estate Management Limited auch der begrenzten Regulierungsaufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Nuveen Real Estate Management Limited ist dafür zugelassen, grenzüberschreitend bestimmten Mitgliedsstaaten der EU Anagedienstleistungen anzubieten. In Europa richtet sich dieses Material ausschließlich an professionelle Kunden sowie zugelassene Geschäftspartner (definiert nach den Regeln der FCA, dem deutschen Wertpapierhandelsgesetz oder anderem anwendbaren Recht), die über Expertise und Erfahrung im Investmentbereich verfügen.

#### Kontakt

Daniela Harnisch, PR Manager  
TH Real Estate  
T: +49 (0) 69 66773 6800  
[daniela.harnisch@threalestate.com](mailto:daniela.harnisch@threalestate.com)