

TH Real Estate erwirbt Projektentwicklung im Allgäu für Core German Retail Fund

- Eröffnung des fast vollständig vermieteten Fachmarktzentrums für Frühjahr 2018 erwartet
- Fondsportfolio wurde durch zukunftsweisendes Objekt in Kaufbeuren gestärkt

16. Oktober 2017 – TH Real Estate hat für das Portfolio des Core German Retail Fund (CGRF) ein in der Entwicklung befindliches Fachmarktzentrum in Kaufbeuren, im Allgäu, erworben. Verkäufer der Projektentwicklung waren die Ten Brinke Group in Kooperation mit der Unternehmensgruppe Dr. Aldinger & Fischer.

Das bereits fast vollständig vermietete Fachmarktzentrum – in der Region auch als Forettle Center bekannt – wird nach geplanter Fertigstellung im Frühjahr 2018 über eine Gesamtmietfläche von ca. 11.800 Quadratmeter verfügen. Diese Fläche befindet sich vorwiegend im Erdgeschoss und ist für die Einzelhandelsnutzung vorgesehen. Mit dem Vollsortimenter REWE, der mit seinem Rewe Center-Konzept vertreten sein wird, sowie der Drogeriemarktkette dm stehen die Ankermieter fest. Auch Fussl hat sich als Anbieter für Bekleidung und Accessoires eine Ladenfläche in der Immobilie gesichert.

Ergänzt wird das gegenüber dem Rathaus gelegene Fachmarktzentrum in Kaufbeuren durch 250 Pkw-Stellplätze. Das Property- und Centermanagement übernimmt die MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH als kompetenter Partner.

Thilo Wagner, Managing Director Investment, Germany, bei TH Real Estate und Fund Manager zeigt sich erfreut: „Durch den Ankauf des Fachmarktzentrums haben wir das Portfolio unseres Core German Retail Fund mit einer zukunftsweisenden Immobilie in einer soliden Region deutlich gestärkt. Die Transaktion rundet als wahrscheinlich vorletzter Ankauf die Investitionsstrategie mit einem weiteren, neuwertigen Core-Objekt ab.“

Der Core German Retail Fund ist ein offener Immobilien-Spezial-AIF, der über die Plattform der Service-KVG IntReal administriert wird. Mit dem Fonds investiert TH Real Estate seit 2014 erfolgreich in nachhaltige Einzelhandelsobjekte wie Fachmarktzentren, SB-Warenhäuser, hybride Malls und innerstädtische Einkaufszentren in Deutschland. Der Fokus liegt auf dem Core- und Core-Plus-Segment.

About TH Real Estate

TH Real Estate, ein operativer Geschäftsbereich von Nuveen (vorher: TIAA Global Asset Management), ist einer der größten Immobilien-Investment-Manager der Welt mit rund €90,3 Mrd. Assets Under Management. TH Real Estate betreut rund 80 Fonds und Mandate mit einem Spektrum von Investitionen in Immobilien und Immobilienfinanzierungen über verschiedene Regionen, Sektoren, Investmentarten und Vehikeltypen hinweg. Mit Büros in 22 Städten in den USA, Europa und in der Asien-Pazifik-Region, mehr als 530 Mitarbeitern und 80 Jahren Erfahrung im Bereich Investment, kombiniert die Plattform hervorragende lokale Expertise mit beeindruckender, weltweiter Perspektive.

Unseren Investments, unserem Asset Management und unserer Unternehmensstrategie liegt ein tiefes Verständnis von strukturellen Trends zugrunde, von denen wir glauben, dass sie die Zukunft des Immobiliengeschäfts und Investitionen unabhängig von Marktzyklen beeinflussen werden. Unser Ansatz „Tomorrow's World“ bildet den Kern unserer Anlagestrategie sowie unseres Geschäftsmodells und ist Voraussetzung dafür, unsere langfristigen Investments zum Wohle unserer Kunden und der Gesellschaft umsetzen zu können.

www.threalestate.com

Alle Daten Stand 30. Juni 2017

Anmerkung für Redakteure

Diese Pressemitteilung ist nur für die Fachpresse gedacht. Nicht zur weiteren Verbreitung vorgesehen.

Herausgegeben von Nuveen Real Estate Management Limited, 201 Bishopsgate, EC2M 3BN. Genehmigt und überwacht durch die britische Finanzaufsichtsbehörde FCA (Financial Conduct Authority).

TH Real Estate ist ein Name, unter dem Nuveen Real Estate Management Limited, Germany, Anlageprodukte und -dienstleistungen anbietet. Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Der Wert von Investitionen und ihre möglichen Erträge unterliegen Schwankungen (die zum Teil auf Wechselkursveränderungen zurückzuführen sind), und Anlegern könnte das ursprünglich eingesetzte Kapital teilweise verloren gehen. Geäußerte Einschätzungen beruhen auf aktuellen Marktgegebenheiten und können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.

Für in Deutschland ausgeführte Aktivitäten unterliegt die deutsche Niederlassung von Nuveen Real Estate Management Limited auch der begrenzten Regulierungsaufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Nuveen Real Estate Management Limited ist dafür zugelassen, grenzüberschreitend bestimmten Mitgliedsstaaten der EU Anlagedienstleistungen anzubieten. In Europa richtet sich dieses Material ausschließlich an professionelle Kunden sowie zugelassene Geschäftspartner (definiert nach den Regeln der FCA, dem deutschen Wertpapierhandelsgesetz oder anderem anwendbaren Recht), die über Expertise und Erfahrung im Investmentbereich verfügen.

Kontakt

Daniela Harnisch, PR Manager

TH Real Estate

T: +49 (0) 69 66773 6800

daniela.harnisch@threalestate.com