

Pressemitteilung

GRR Group erwirbt zwei Penny-Märkte in Solingen für den GRR German Retail Fund No. 2

Nürnberg, 21.08.2017: Die [GRR Group](#) hat für den [GRR German Retail Fund No. 2](#) zwei Lebensmittelmärkte des Discounters Penny in Solingen in Nordrhein-Westfalen erworben. Das Transaktionsvolumen für die beiden Märkte liegt bei rund 5 Millionen Euro.

Das erste, im Jahr 2011 fertiggestellte Objekt liegt strategisch günstig an einer stark frequentierten Bundesstraße südöstlich des Stadtzentrums von Solingen im Stadtteil Krahenhöhe. Das Umfeld ist sowohl durch Wohnbebauung als auch durch Gewerbeanlagen und einem unmittelbar angrenzendem Vollsortimenter von REWE geprägt, durch den sich Synergieeffekte ergeben. Der zweite, im Jahr 2013 fertig gestellte Penny-Markt, liegt gut erreichbar an zwei stark frequentierten Hauptdurchfahrtsstraßen im Südwesten von Solingen. Angrenzend befinden sich ein verdichtetes Wohngebiet, ein Seniorenheim und eine Spedition. Die Gesamtmietfläche für beide Märkte beträgt rund 2.100 m².

Der Immobilienfonds GRR German Retail Fund No. 2 ist ein offener Spezial-AIF nach dem deutschen Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) und wird über die [IntReal als Service-KVG](#) administriert. Der Fokus dieses Spezial-AIF liegt auf dem Einzelhandelssegment Basic Retail. Der Fonds richtet sich an institutionelle Investoren und bietet durch die Investition in eine langfristig wertstabile Assetklasse ein attraktives Rendite-Risiko-Profil. Dabei überzeugt das Segment Basic Retail durch langfristige Mietverträge und stabile Miet-Cash-Flows sowie durch namhafte und bonitätsstarke Ankermieter des deutschen Lebensmitteleinzelhandels.

Professionell begleitet wurde die Transaktion auf Verkäuferseite durch die [Olaf Jansen GmbH](#) Immobilien-Management und Strukturberatung aus Solingen.

Ansprechpartner:

Susanne Klaußner MRICS
CEO GRR Group
Tel.: +49 (911) 955126 40 | E-Mail: susanne.klaussner@grr-group.de

Pressekontakt:

Matthias Struwe
Eye Communications, Agentur für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +49 (7 61) 137 62-21 | E-Mail: m.struwe@eyecommunications.de

Über die GRR Group

Die GRR Group ist eine auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisierte Unternehmensgruppe mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management. Das Unternehmen mit Sitz in Nürnberg beschäftigt 40 Mitarbeiter. Aktuell betreut die GRR Group rund 260 Objekte für verschiedene Investoren mit einer Gesamtfläche von rund 600.000 m² und einem Volumen von circa 1 Mrd. Euro.

Mehr Informationen zur GRR Group unter www.grr-group.de.