

Hamburg, 19. Mai 2017

„Offener Immobilien-Spezial-AIF ist unverändert bevorzugtes Produkt“

Die aktuelle Investment-Statistik des Fondsverbands BVI zum 31. März 2017 kommentiert Michael Schneider, Geschäftsführer der Service-KVG IntReal:

„Die hohe Nachfrage institutioneller Anleger nach Immobilien schlägt sich weiterhin deutlich im starken Wachstum bei Immobilien-Spezialfonds nieder. So legte das Nettofondsvolumen der in der Statistik des Branchenverbandes BVI erfassten entsprechenden Fonds zum Ende des ersten Quartals 2017 auf den neuen Rekordwert von 67,0 Milliarden Euro zu. Allein in den ersten drei Monaten des laufenden Jahres flossen den in der Statistik erfassten Fonds netto rund 2,4 Milliarden Euro zu.

Der offene Immobilien-Spezial-AIF ist insbesondere bei institutionellen Anlegern aus Deutschland weiterhin das bevorzugte Produkt. Er ist bekannt, hat sich bewährt und punktet mit transparenten und klaren Bedingungen.

Wir bei IntReal freuen uns über den anhaltenden Erfolg der im Rahmen des Partnerfondsmodells über unsere Plattform aufgelegten Immobilien-Spezial-AIF. Mit einem Nettofondsvolumen von knapp 6,4 Milliarden Euro und einem Anteil am Gesamtvolumen von 9,5 Prozent sind IntReal und ihre Fondspartner auf Platz 2 in der BVI-Statistik im Bereich der offenen Immobilien-Spezialfonds.

Auch wenn Größe für uns kein Selbstzweck ist, zeigt diese Entwicklung, dass das Modell der Service-KVG am Markt für institutionelle Immobilieninvestments anhaltend überzeugt: Spezialisierte Asset Manager übernehmen alle immobilienbezogenen Tätigkeiten, die Administration inklusive Risikomanagement und Reporting erfolgt über die etablierte Plattform von IntReal.

Einschließlich der im Geschäftsbereich KVG-Services administrierten Produkte lag das Nettofondsvolumen aller offenen Immobilien-Spezial-AIF der IntReal-Plattform zum Ende des ersten Quartals sogar bei rund 10,5 Milliarden Euro. Damit hat IntReal die Position als Nummer 1 weiter ausgebaut.

Die in der BVI-Statistik erfassten durch IntReal administrierten offenen und geschlossenen Immobilien-Spezial/Publicumsfonds summierten sich zum 31.03.2017 zusammen auf ein Nettofondsvolumen von mehr als 11,3 Milliarden Euro und dokumentieren auch die wachsende Akzeptanz insbesondere von geschlossenen Spezial-AIF bei den institutionellen Investoren.“

Kontakt:

Edelman.ergo: Matthias Freutel, T +49 69 27 13 89 13, M matthias.freutel@edelmanergo.com

IntReal: Susanne Edelmann, T +49 40 3282 3390, M SEdelmann@intreal.de

Über IntReal

Als Service-KVG fokussiert sich IntReal ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back Office von KVGen an IntReal ausgelagert werden. Mit 154 Mitarbeitern bietet die IntReal-Gruppe langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hoch professionelles Fondsadministrations-Wissen.

IntReal administriert 86 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 14,2 Milliarden Euro (alle Zahlenangaben: Stand 31.03.2017 / ohne Geschäftsmandate der IntReal Solutions).

IntReal ist ein 100-prozentiges Tochterunternehmen der Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH, Hamburg, und Teil der HIH Real Estate Gruppe.

Kontakt:

Edelman.ergo: Matthias Freutel, T +49 69 27 13 89 13, M matthias.freutel@edelmanergo.com

IntReal: Susanne Edelmann, T +49 40 3282 3390, M SEdelmann@intreal.de