

Pressemitteilung

Bouwfonds IM schließt dritten institutionellen Parkhausfonds mit 177 Millionen Euro Eigenkapital

- Davon rund 125 Millionen Euro im Rahmen des zweiten Closings in kurzer Zeit eingeworben
- Namhafte Versicherungen unter den Anlegern
- Investitionsvolumen des Fonds wird ca. 350 Millionen Euro betragen
- BEREFP III hält mittlerweile vier Parkhausobjekte
- Weitere Ankäufe in der Pipeline

Berlin / Hoewelaken, den 6. Oktober 2016 – Bouwfonds Investment Management (Bouwfonds IM) hat das Eigenkapital für seinen dritten institutionellen Parkhausfonds, den Bouwfonds European Real Estate Parking Fund III (BEREPF III), vollständig eingeworben und schließt den Fonds. Insgesamt flossen dem BEREFP III Eigenmittel in Höhe von rund 177 Millionen Euro zu. Davon konnten im Rahmen eines zweiten Closing in den vergangenen Monaten etwa 125 Millionen Euro eingesammelt werden. Einige Investoren des ersten Closings hatten ihr Engagement erhöht, darüber hinaus zeichneten namhafte Versicherungsunternehmen Anteile des Fonds. Das Investitionsvolumen des Fonds wird sich auf ca. 350 Millionen Euro belaufen. Der Fonds soll in wirtschaftlich nachhaltige Parkhäuser in Europa investieren, vor allem in Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Benelux und Skandinavien. Aktuell hält der Fonds Beteiligungen an vier Objekten.

Martin Eberhardt FRICS, Country Manager Deutschland und Managing Director Client Relations bei Bouwfonds IM, kommentiert: „Die Nachfrage nach Real Assets vonseiten institutioneller Investoren ist ungebrochen hoch, da diese aufgrund des Niedrigzinsumfeldes unter anhaltendem Anlagedruck stehen. Parkhausimmobilien bieten attraktive Renditen bei niedrigem Risiko. Das schätzen Investoren gerade im derzeitigen Niedrigzinsumfeld.“

Der Fonds hält aktuell vier Parkobjekte. Drei davon wurden im Juli 2016 angekauft. Es handelt sich um zwei Parkhäuser in Belfast (Großbritannien) und eines in der irischen Hauptstadt Dublin. Das Volumen dieser drei Objekte beläuft sich auf 25,5 Millionen Euro. Das größte Investment des Fonds ist eine 60-prozentige Beteiligung am Parkhaus „Mahler“ in Amsterdam, einem der größten Parkhäuser der Niederlande. Die anderen 40 Prozent von „Mahler“ werden vom Vorgängerfonds BEREFP II gehalten. Insgesamt beläuft sich das Volumen des Parkhauses auf 130 Millionen Euro.

René Zerull MRICS, Fondsmanager des Parking Fund III, kommentiert: „Wir haben für den BEREFP III eine attraktive Objekt-Pipeline aufgebaut und derzeit mehrere Objekte in Prüfung. Weitere Ankäufe dürften in Kürze erfolgen.“

Pressekontakt Bouwfonds IM
c/o RUECKERCONSULT GmbH

Nikolaus von Raggamby
Tel.: +49 (0) 30 2844987-40
E-Mail: vonraggamby@rueckerconsult.de

Bouwfonds IM

Lisette van der Ham
Head of Communications
Tel.: +31 (0) 33 750 47 54
E-Mail: l.ham@bouwfonds.nl

www.bouwfonds.com

Über Bouwfonds Investment Management

Bouwfonds Investment Management (Bouwfonds IM) ist der Real-Asset-Investmentmanager der Rabo Real Estate Group. Bouwfonds IM bietet innovative Investmentprodukte für institutionelle und private Anleger an. Insgesamt verwaltet Bouwfonds IM ein Portfolio mit einem Gesamtwert in Höhe von 6,2 Milliarden Euro, die sich auf folgende Bereiche verteilen: Gewerbe- und Wohnimmobilien, Kommunikationsinfrastruktur, Parkhäuser und Farmland. Da die Tätigkeiten regionale Kenntnisse erfordern, arbeitet Bouwfonds IM mit spezialisierten Teams aus der niederländischen Zentrale sowie mit Niederlassungen in Deutschland, Frankreich, Polen und Rumänien zusammen.