

Hamburg, 27. Januar 2014

## **IntReal wächst 2013 um rund zehn Prozent**

Die IntReal International Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH, Hamburg, hat ihre Position als Deutschlands führende Service-KAG/KVG für regulierte Immobilien-Investmentprodukte weiter ausgebaut. Zum Jahresende 2013 verwaltete IntReal 32 Immobilienfonds, die zusammengenommen ein Investment-Volumen (Assets under Administration, AuA) von 6,6 Milliarden Euro repräsentierten. Im Vergleich zum Vorjahreswert (rund 6,0 Milliarden Euro) bedeutet das einen Anstieg der AuA um rund zehn Prozent. Für ihre Partner hat IntReal im Jahr 2013 rund 100 Transaktionen (vorwiegend Ankäufe) mit einem Volumen von 956 Millionen Euro realisiert, was gegenüber dem Vorjahr (926 Millionen Euro) einen Anstieg um 3,2 Prozent bedeutet.

### **Partnerfonds-Konzept mit anhaltendem Erfolg**

Das Partnerfonds-Konzept, mit dem IntReal Immobilien-Assetmanagern einen Zugang zum Investment-Kapitalmarkt eröffnet, ist weiterhin sehr erfolgreich. Zum Jahresende 2013 verwaltete IntReal 16 Partnerfonds mit einem Immobilienvermögen von 2,2 Milliarden Euro (2012: 1,6 Milliarden Euro). Für diese Fonds gingen 2013 zusätzliche Eigenmittelzusagen in Höhe von 458 Mio. Euro ein, der Wert blieb damit gegenüber dem Vorjahr (2012: 464 Mio. Euro) annähernd konstant. Darüber hinaus administriert IntReal im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsmandats weitere 16 Fonds der Muttergesellschaft Warburg - Henderson KAG mit einem Volumen von rund 4,4 Milliarden Euro.

Mit der Auflage eines ersten Multi-Assetmanager-Fonds für einen institutionellen Investor hat IntReal im vergangenen Jahr das Spektrum der administrierten Produkte erweitert. *„Das Konzept der Service-KAG hat sich auch bei Immobilieninvestments am Markt etabliert“*, sagt Michael Schneider, Geschäftsführer der IntReal. *„Die Aufgabenteilung in Assetmanagement mit Spezialkompetenz im jeweiligen Immobiliensegment und der professionellen Fonds-administration hat Investoren überzeugt.“*

### **Ausbau von Ressourcen und KVG-Antrag**

Angesichts des Wachstums hat IntReal im Jahr 2013 die Ressourcen ausgebaut und Strukturen an die Unternehmensentwicklung angepasst. Die Zahl der Mitarbeiter stieg gegenüber dem Vorjahr um 14 Personen auf 61, die alle Abteilungen gleichermaßen verstärken.

Im Dezember 2013 hat IntReal den Antrag auf Lizenzierung als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) eingereicht. *„Als KVG werden wir ein erweitertes Spektrum an Vehikeln anbieten, darunter geschlossene Spezial-AIF und Investment-KGs“*, sagt Schneider.

#### **Kontakt:**

ergo Kommunikation: Elena Stein, T +49 221 91288796, M [elena.stein@ergo-komm.de](mailto:elena.stein@ergo-komm.de)  
IntReal: Susanne Edelmann, T +49 40 3282 3390, M [SEdelmann@intreal.de](mailto:SEdelmann@intreal.de)

## **Auflage neuer Fonds in 2014 geplant**

Für das Jahr 2014, in dem IntReal das fünfjährige Bestehen feiert, geht Schneider von einer Fortsetzung des Wachstums aus. Das Transaktionsvolumen wird nach seiner Einschätzung bei etwa einer Milliarde Euro liegen; der Großteil davon wird erneut auf Ankäufe entfallen. *„Schon jetzt ist die Pipeline für Objektankäufe gut gefüllt und die Eigenmittelzusagen sind vorhanden“*, so Schneider. Darüber hinaus plant IntReal die Auflage neuer Fonds sowohl als offene Spezial-AIF als auch als Investment-KG.

## **Über IntReal**

Als Service-KAG/KVG fokussiert sich die IntReal ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach AIFM-Richtlinie. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien-KAG bzw. KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back Office von KAGen/KVGen an IntReal ausgelagert werden. Mit 61 Mitarbeitern bietet IntReal langjähriges Immobilien Know-how sowie detailliertes und hoch professionelles Fondsadministrations-Wissen.

Die IntReal administriert 32 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 6,6 Milliarden Euro. Die IntReal ist ein 100-prozentiges Tochterunternehmen der Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH.

## **Kontakt:**

ergo Kommunikation: Elena Stein, T +49 221 91288796, M [elena.stein@ergo-komm.de](mailto:elena.stein@ergo-komm.de)  
IntReal: Susanne Edelmann, T +49 40 3282 3390, M [SEdelmann@intreal.de](mailto:SEdelmann@intreal.de)