



Pressemitteilung

BEOS erwirbt TechnologiePark Bergisch Gladbach für „Value Investment Fund Germany I“

Köln, 15. November 2017: Die BEOS AG hat für den auf Repositionierungsobjekte ausgerichteten Fonds „BEOS Value Investment Fund Germany I“ den TechnologiePark Bergisch Gladbach (TBG) erworben. Das Areal im Stadtteil Moitzfeld umfasst 36 Gebäude mit einer Gesamtmietfläche von 74.600 Quadratmetern. BEOS wird das Areal sukzessive als moderne Unternehmensimmobilie revitalisieren und den Park um zusätzliche multifunktionale Gewerbeflächen erweitern. Nexus Capital Advisors GmbH & Co. KG vermittelte die Transaktion.

„Der TechnologiePark Bergisch Gladbach ist ein etablierter Forschungs- und Gewerbestandort in der Metropolregion Köln-Bonn. Durch gezielte Investitionen in die Bausubstanz und die Flächen werden wir die Objektqualität und Aufenthaltsqualität weiter erhöhen. Zusätzlich werden wir konsequent nachverdichten, um die enormen Potenziale des Areals voll auszuschöpfen. Durch diese baulichen Maßnahmen wollen wir zusätzlichen Raum für attraktive Arbeitsstandorte schaffen und so Bestandsmietern wie auch neuen Nutzern maßgeschneiderte Lösungen bieten“, sagt der verantwortliche BEOS-Projektleiter Philipp Oevermann.

Der gemischt genutzte Hauptteil des Technologieparks besteht überwiegend aus Büro-, aber auch aus Logistik- und Produktionsflächen. Hinzu kommt ein Laborcampus, der sich aus drei Gebäuden zusammensetzt. Im südlichen Bereich und separat erschlossen befindet sich ein etablierter Fachmarkt für Wohn- und Gartenbedarf der Firma Knauber Freizeit. Der Technologiepark liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahn A 4 und ist 14 Kilometer vom Flughafen Köln/Bonn sowie 18 Kilometer vom Kölner Zentrum entfernt.

Aktuell sind 140 gewerbliche Mieter mit rund 2.000 Mitarbeitern im TechnologiePark ansässig. Einer der Hauptmieter ist RI Research Instruments, ein Hersteller von Komponenten für Teilchenbeschleuniger und Röntgenanlagen. Alle Hauptmieter weisen langfristige Mietverträge auf.



Über BEOS

Die BEOS AG ist ein unabhängiger Projektentwickler und Asset-Manager mit Hauptsitz in Berlin. 1997 gegründet, bearbeitet das Unternehmen heute mit einem interdisziplinären Team von über 120 Mitarbeitern und Büros in Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main, Köln, München und Stuttgart einen Bestand gewerblicher Immobilien mit über 2,4 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 2,4 Milliarden Euro Assets under Management.

BEOS entwickelt und managt gemischt genutzte Gewerbeobjekte aus den Bereichen Büro, Produktion, Service und Logistik. Mit einem Wort: Unternehmensimmobilien. BEOS ist als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv und arbeitet vornehmlich für mittelständische Nutzer.

Mit ihrem besonderen Know-how hat sich BEOS als führender Anbieter in diesem wachstumsstarken Sektor des deutschen Immobilienanlagemarktes etabliert. Im Jahr 2010 brachte BEOS den ersten offenen Immobilien-Spezial-AIF für Unternehmensimmobilien mit einem Volumen von 400 Millionen Euro auf den Markt. Dadurch ebnete sie deutschen institutionellen Investoren den Weg in eine neue Assetklasse. 2012 hat BEOS einen Nachfolgerfonds mit einem Investitionsvolumen von 700 Millionen Euro erfolgreich platziert, 2015 den dritten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Investitionsvolumen von 1 Milliarde Euro. Die Fonds werden über die Plattform der Service-KVG IntReal administriert.

Die BEOS AG ist bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015 und 2017 mit einem Award ausgezeichnet worden und gehört damit zu den besten Arbeitgebern im Mittelstand. 2016 wurde die BEOS AG von den Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge erstmals unter die besten zehn Arbeitgeber in Deutschland gewählt (Befragung der Immobilien Zeitung).

Pressekontakt BEOS:

Dr. Wilhelm Mirow
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 1782
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: beos@pb3c.com