

MEDIENMITTEILUNG

16. Februar 2017

CORPUS SIREO kauft 2016 im Bereich Health Care für 130 Mio. Euro zu

- **Ankauf von 12 Objekten für Health Care Fonds**
- **400 Mio. Euro stehen für weitere Transaktionen zur Verfügung**

CORPUS SIREO hat 2016 für insgesamt 130 Mio. Euro 12 Objekte im gesamten Bundesgebiet für die Health Care Fonds II, III und IV angekauft.

Für den Health Care Fonds II wurden im Jahr 2016 insgesamt fünf Objekte angekauft. Dazu zählt eine Pflegeheim-Projektentwicklung mit vollstationärer Pflege mit insgesamt 88 Betten im niedersächsischen Papenburg. Der Bau des Objektes durch die Schomaker Baugruppe aus Dörpen soll spätestens im vierten Quartal 2017 abgeschlossen sein. Betreiber ist die Curanum AG. Insgesamt befinden sich 17 Objekte in dem Health Care Fonds II. Fokus des Fonds liegt in dem Ankauf von Pflegeheimen und Objekten für betreutes Wohnen.

Weitere Zukäufe: Ärztehaus in Ludwigshafen und drei Seniorenwohnanlagen in Berlin

Vier Objekte wurden zudem im vergangenen Jahr für den 2015 aufgelegten Health Care Fonds III angekauft, bspw. das Ärztehaus „Lusanum“ in Ludwigshafen. Die Mietfläche erstreckt sich auf mehr als 7.300 Quadratmeter, insgesamt 40 Ärzte unterschiedlicher Fachrichtungen, Therapeuten sowie branchennaher Einzelhandel wie Apotheken und Fachgeschäfte haben hier angemietet. Die Vermietungsquote liegt bei 98,7 Prozent.

Für den im November 2016 an den Start gegangenen Health Care Fonds IV mit Fokus „Betreutes Wohnen“ wurde ein Portfolio bestehend aus drei Seniorenwohnanlagen in Berlin-Lichterfelde sowie Berlin-Charlottenburg akquiriert. Alle Objekte werden von der Alloheim betrieben, Verkäufer jedes Objektes ist eine Privatperson.

Bei allen Transaktionen wurde bezüglich des Kaufpreises Stillschweigen vereinbart.

Aktuell Zukäufe in Höhe von 400 Mio. Euro geplant

Sebastian Schlansky, Leiter Akquisition im Bereich Health Care: „Derzeit stehen aus unseren Health Care Fonds 400 Mio. Euro für weitere Transaktionen zur Verfügung, Tendenz steigend. Der Fokus liegt weiterhin auf Ärztehäuser, Betreutes Wohnen und Pflegeheime im

gesamten Bundesgebiet. Die Nachfrage von Investoren ist hoch: Fonds in diesem Bereich bieten eine überdurchschnittliche Stabilität und eine breite Risikostreuung.“

Im Anhang finden Sie Bildmaterial des Ärztehauses „Lusanum“ in Ludwigshafen.

Auskunft

CORPUS SIREO

Yvonne Hoberg, Public Relations

Telefon: +49 221 39 90 0 120

wonne.hoberg@corpussireo.com

CORPUS SIREO

Martina Brügger, Public Relations

Telefon: +49 221 39 90 0 118

martina.bruegger@corpussireo.com

Über CORPUS SIREO

CORPUS SIREO ist ein vielfach ausgezeichnete, multidisziplinärer Immobiliendienstleister. Das Unternehmen ist als Fonds- und Asset Manager, Investor und Projektentwickler in Deutschland und im europäischen Ausland tätig. Es agiert zudem als Co-Investment-Partner für pan-europäische Immobilieninvestments. CORPUS SIREO beschäftigt rund 530 Mitarbeiter an 11 Standorten in Deutschland und Luxemburg und ist eine eigenständige Geschäftseinheit von Swiss Life Asset Managers. Mit Gesellschaften in der Schweiz, Frankreich und Deutschland managt Swiss Life Asset Managers ein Immobilienvermögen im Wert von insgesamt mehr als 63 Milliarden Euro (per 30.06.2016).

Weitere Informationen: www.corpussireo.com

