

INP Deutsche Pflege Invest - Viertes Objekt für den offenen Immobilien-Spezial-AIF für institutionelle Investoren erworben

Hamburg, 03. Mai 2017 – Die INP-Gruppe hat eine weitere Investition für den offenen Immobilien-Spezial-AIF „INP Deutsche Pflege Invest“ getätigt und die vierte Fondsimmoblie CASA REHA Seniorenpflegeheim „Münzeshof“ in Balingen, Baden Württemberg erworben.

Der Neubau aus dem Jahr 2016 hat 100 Pflegeplätze, die zu 100 % in Einzelzimmern angelegt sind. Eine konzeptionelle Besonderheit hierbei ist das Angebot von sieben Partnerzimmern mit einem gemeinsamen Bad und Vorraum. Damit kommt die Ausgestaltung den veränderten Anforderungen der Pflegebedürftigen nach. Betreibergesellschaft der vollstationären Pflegeeinrichtung ist die renommierte CASA REHA Altenpflegeheim GmbH, die zur Betreibergruppe Korian S.A. gehört. Die Übernahme durch den Betreiber ist bereits am 28. Oktober 2016 erfolgt. Der indexierte Pachtvertrag wurde mit einer Laufzeit von 20 Jahren abgeschlossen.

„Wir freuen uns, mit der Pflegeimmobilie Münzeshof eine weitere erstklassige Sozialimmobilie für unseren Fonds erworben zu haben, die den aktuellen Bedürfnissen der Bewohner in vollem Umfang gerecht wird“, so Philipp Herrmann, Vorstand der INP Holding AG und Geschäftsführer der INP Invest GmbH als Asset Manager des Fonds. Neben der Neuerwerbung hat der Fonds bereits die vollstationären Pflegeeinrichtungen Seniorenzentrum „Am Humboldtplatz“ in Rheine / Nordrhein-Westfalen, den „Wohnpark Peine“ in Niedersachsen sowie die Kindertagesstätte „Amselnest“ in Frankfurt am Main / Hessen erworben. „Weitere attraktive Investitionsobjekte für den Fonds sind bereits über eine Projektpipeline gesichert“, erläutert Philipp Herrmann.

Der „INP Deutsche Pflege Invest“ hat ein Zielinvestitionsvolumen von 175 Mio. EUR. Die Eigenkapitalquote liegt bei 55 %. Investiert werden soll zu mindestens 70 % in stationäre Pflegeeinrichtungen und bis zu 30 % an andere Sozialimmobilien wie Kindertagesstätten, Einrichtungen für Betreutes Wohnen sowie Ärztehäuser. Die erwartete Ausschüttungsrendite liegt bei 5 % p. a. zzgl. der Veräußerungserlöse.

Bei der Verwaltung des „INP Deutsche Pflege Invest“ stützt sich die INP auf namhafte Partner mit hervorragender Marktexpertise und langjähriger Erfahrung: Die Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH hat die Administration des Fonds übernommen; die M.M. Warburg & Co. (AG & Co.) KGaA fungiert als Verwahrstelle.

Über INP Holding AG

Die INP Holding AG ist ein unabhängiges, nicht börsennotiertes Unternehmen und seit der Gründung im Jahr 2005 als Anbieter alternativer Investmentfonds und als Asset Manager im Bereich der Sozialimmobilien tätig. Unter dem Dach der INP Holding AG befinden sich verschiedene Tochtergesellschaften, die die operativen Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Initiierung, dem Vertrieb und dem Management der INP-Fonds im Bereich der Sozialimmobilien abdecken. Das von der INP-Gruppe betreute Investitionsvolumen beläuft sich auf mehr als 400 Mio. EUR, verteilt auf 41 Pflegeimmobilien und 6 Kindertagesstätten.

Pressekontakt:

Nils Harde | E-Mail: n.harde@inp-invest.de | Tel.: + 49 (40) 44 14 00 919

INP Holding AG | Englische Planke 2 | 20459 Hamburg
Tel.: + 49 (40) 44 14 00 90 | Fax: +49 (40) 44 14 00 92 00
E-Mail: info@inp-invest.de | Web: www.inp-invest.de

Impressum