

## TH Real Estate startet neuen Österreich-Fonds

- **Fonds richtet sich an Investoren aus Deutschland**
- **Investitionen in Büro- und Einzelhandelsimmobilien**

12. Januar 2017 – TH Real Estate startet einen neuen Fonds für Gewerbeimmobilien in Österreich. Das Produkt knüpft an zwei erfolgreiche Vorgängerfonds an und richtet sich an deutsche institutionelle Anleger. Der offene Immobilien-Spezial-AIF ist als Club Fonds konzipiert und strebt ein Eigenkapitalvolumen von bis zu 250 Millionen Euro an. Manager des Fonds ist Roman Löbsch, Senior Portfolio Manager bei TH Real Estate in Wien.

TH Real Estate verwaltet in Österreich ein Immobilienvermögen im Volumen von gegenwärtig 641 Millionen Euro (Assets under Management). Das Team in Österreich verfügt über umfassende Expertise und einen starken Track Record im Bereich Retail- und Büroimmobilien.

*„Der Markt für Einzelhandels- und Büroimmobilien in Österreich bietet langfristig interessante Opportunitäten“, sagt David Moese, Managing Director von TH Real Estate in Österreich. „Wir sind daher überzeugt, dass auch der neue Fonds für die Anleger genauso erfolgreich wird wie die beiden zuvor aufgelegten Österreich-Fonds.“*

Der Fonds wird über die Plattform der Service-KVG IntReal administriert.

### Über TH Real Estate

TH Real Estate ist ein operativer Geschäftsbereich von TIAA Global Asset Management, einem der größten Immobilien-Investment-Manager der Welt mit rund € 86 Mrd. Assets under Management. TH Real Estate betreut rund 80 Fonds und Mandate mit einem Spektrum von Investitionen in Immobilien und Immobilienfinanzierungen über verschiedene Regionen, Sektoren, Investmentarten und Vehikeltypen hinweg. Mit Büros in 20 Städten in den USA, Europa und in der Region Asien-Pazifik, 480 Mitarbeitern und über 60 Jahren Erfahrung im Bereich Investment, kombiniert die Plattform eine beeindruckende lokale Expertise mit einer umfassenden weltweiten Perspektive. Unseren Investments, unserem Asset Management und unserer Unternehmensstrategie liegt ein tiefes Verständnis von strukturellen Trends zugrunde, von denen wir glauben, dass sie die Zukunft des Immobiliengeschäfts und Investitionen unabhängig von Marktzyklen beeinflussen werden. Unser Ansatz „Tomorrow’s World“ ist der Kern unserer Investitionen und unseres Geschäftsmodells und Voraussetzung dafür, unsere langfristigen Investments zum Wohle unserer Kunden und der Gesellschaft umsetzen zu können.

**Kontakt TH Real Estate**

Cora Rauch  
Edelman.ergo  
T: +49 (0) 69 271 389 20  
E: [cora.rauch@edelmanergo.com](mailto:cora.rauch@edelmanergo.com)

Anmerkung für Redakteure

Diese Pressemitteilung ist nur für die Fachpresse gedacht. Nicht zur weiteren Verbreitung vorgesehen.

Herausgegeben von Henderson Real Estate Asset Management Limited, 201 Bishopsgate, EC2M 3BN. Genehmigt und überwacht durch die britische Finanzaufsichtsbehörde FCA (Financial Conduct Authority).

TH Real Estate ist ein Name, unter dem Henderson Real Estate Asset Management Limited Anlageprodukte und -dienstleistungen anbietet.

Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Der Wert von Investitionen und ihre möglichen Erträge unterliegen Schwankungen (die zum Teil auf Wechselkursveränderungen zurückzuführen sind), und Anlegern könnte das ursprünglich eingesetzte Kapital teilweise verloren gehen. Geäußerte Einschätzungen beruhen auf aktuellen Marktgegebenheiten und können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.