

PRESSE-INFORMATION



Unmüssig-Gruppe und HanseMerkur Grundvermögen unterzeichnen Kaufvertrag für Augustiner2 in Freiburg

Hamburg, 1. November 2016. Die Unmüssig-Gruppe hat nach einer umfassenden Neugestaltung das Projekt am Augustinerplatz 2 an die HanseMerkur Grundvermögen AG verkauft, die das Wohn- und Geschäftshaus in der Freiburger City für einen ihrer offenen Immobilien Spezialfonds erwirbt. Die Immobilie wurde umfangreich revitalisiert, neue attraktive Einzelhandelsgeschäfte und gastronomische Betriebe wurden angesiedelt.

Bis 1981 braute am Augustinerplatz die Inselbrauerei Feierling. Dann übernahm Unmüssig das Areal und entwickelte ein Einzelhandels- und Gastronomie-Zentrum in Form eines Atriums. Die Vereinte Versicherung AG kaufte das Projekt 1991 und gab es anschließend weiter.

Nach weiteren Eigentümerwechseln übernahm Unmüssig 2010 das Atrium erneut. „An diesem attraktiven Platz der Freiburger Innenstadt sahen wir auch eine städtebauliche Verpflichtung“, erklärt **Peter Unmüßig**, der mit der jüngsten Entwicklung des von ihm geschaffenen Zentrums nicht zufrieden war. Nach dem Rückkauf revitalisierte er das Areal und entwickelte eine moderne städtische Gewerbeimmobilie, die dem Freiburger Einzelhandel - an einem der wichtigsten historischen Plätze der Stadt - neue Impulse geben wird.

Attraktive Geschäfte wie *Birkenstock*, der Conceptstore *LUST Auf GUT* und die angesagte Italian-Food-Kette *Tialini* zielen darauf, die Freiburger Innenstadt durch einen neuen publikumsträchtigen Treffpunkt weiter aufzuwerten. „Der Conceptstore *LUST AUF GUT* ist eine absolute Novität und strahlt großstädtisches Flair aus. Er vereint Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleister auf einer kommunikativ gestalteten Ebene“, so Peter Unmüßig.

Lutz Wiemer, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG, unterstreicht die Attraktivität des Standortes: „Mit dem Augustiner2 haben wir ein modernes

Geschäftshaus in prominenter Lage erworben. Freiburg überzeugt durch Lebensqualität und Wirtschaftskraft gleichermaßen und steht deshalb zu Recht weit oben auf dem Einkaufszettel zahlreicher institutioneller Investoren.“

Unter www.hansemerkur.de/unternehmen/presse steht ein Foto des Wohn- und Geschäftshauses Augustiner2 in Freiburg zum Download bereit.

Über die Unmüßig Bauträgergesellschaft Baden mbH

Die Unternehmensgruppe Unmüßig ist seit 70 Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig. Seit den 1990er Jahren wurde der Schwerpunkt der Tätigkeit auf die Geschäftsfelder Projektentwicklung, Bauträger und Bauherrenstellvertretung gelegt. Die Unternehmensgruppe entwickelt anspruchsvolle Büro- und Gewerbeobjekte für Investoren aus der institutionellen Anlagewirtschaft, Wohnimmobilien für Investoren, Eigennutzer und private Kapitalanleger in Baden-Württemberg und Hessen. In den vergangenen 40 Jahren konnten über 1.05 Mio. m² Nutzfläche in den Bereichen Einzelhandel, Büro und Dienstleistung, Freizeit, Hotel und Wohnen erstellt werden. Das entspricht einem Investitionsvolumen von rund 2,3 Mrd. Euro in Freiburg, mit den entsprechenden Auswirkungen auf Beschäftigung und Kaufkraft. Zur Kernkompetenz der Unternehmensgruppe Unmüßig gehören die Entwicklung von Brachflächen, die Umnutzung unrentabler Altflächen sowie die Revitalisierung bisher gewerblich oder industriell genutzter Innenstadt-Areale. Weitere Informationen unter www.unmuessig.de.

Über die HanseMerkur Grundvermögen AG

Zum 1. Juli 2014 wurde die HanseMerkur Grundvermögen AG als Tochterunternehmen der HanseMerkur Versicherungsgruppe gegründet. Unter einem Dach werden hier sämtliche Immobilienaktivitäten des Unternehmens gebündelt und forciert. Die HanseMerkur Grundvermögen AG ist dafür verantwortlich, den Immobilienbestand der Versicherungsgruppe zu optimieren und deutlich auszubauen. Hierzu werden offene Immobilien-Spezialfonds mit klarem regionalen und sektoralen Fokus etabliert, an denen sich neben der HanseMerkur Versicherungsgruppe weitere institutionelle Investoren beteiligen.

Pressekontakt:

HanseMerkur Grundvermögen AG
Heinz-Gerhard Wilkens
Neue Rabenstr. 3
20354 Hamburg
Tel.: +49-40-4119 1357

E-Mail: presse@hansemerkur.de

Internet: www.hansemerkur.de