

Hamburg, 18. Januar 2016

## **IntReal wächst auf mehr als zehn Milliarden Euro**

Die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (IntReal), Hamburg, ist weiter auf Wachstumskurs. Das von Deutschlands erster Service-KVG für Immobilien verwaltete Immobilienvermögen (Assets under Administration, AuA) lag zum Jahresende 2015 bei 10,1 Milliarden Euro. Gegenüber dem Vorjahr (7,9 Milliarden Euro) bedeutet das ein Wachstum um 28 Prozent.

Ein besonders dynamisches Wachstum erzielte IntReal im Kerngeschäft mit Partnerfonds. In diesem Bereich, in dem Asset Manager über die Plattform der IntReal Zugang zu institutionellem Kapital erhalten, stiegen die AuA um mehr als die Hälfte auf 4,9 Milliarden Euro (2014: 3,2 Milliarden Euro). Die Zahl der von IntReal administrierten Partnerfonds stieg von 22 Ende 2014 auf 35 zum Jahresende 2015. Zudem wurde durch zwei neue Mandate ein nennenswertes Volumen im Bereich Multi-Assetmanager-Fonds aufgebaut. Hier agiert IntReal als Plattform für institutionelle Investoren, die als Portfoliomanager aktiv werden und ihre Immobilien-Investments in einem Dachfonds bündeln. Darüber hinaus administriert IntReal 26 Immobilienfonds im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsmandats der Warburg-HIH Invest Real Estate.

*„Gemeinsam mit unseren Fondspartnern blicken wir auf ein äußerst erfolgreiches Jahr 2015 zurück, was sich auch an einem im Vergleich zum Vorjahr deutlich ausgeweitetem Transaktionsvolumen zeigt“,* kommentiert Michael Schneider, Geschäftsführer der IntReal, die Zahlen. *„Das Modell, Asset Management und Fondsadministration in die Hände von Spezialisten zu geben, ist bei institutionellen Anlegern anhaltend gefragt und setzt sich auch im Immobiliensektor weiter durch. Wir haben hier unsere führende Position als unabhängige Service-KVG weiter ausgebaut“,* so Schneider.

## **Neue Fondspartner und erweitertes Produktspektrum**

Bei den 2015 neu über die IntReal-Plattform aufgelegten Partnerfonds handelt es sich sowohl um Folgeprodukte von Fondspartnern, die bereits länger mit IntReal zusammenarbeiten, als auch um Fonds von Neukunden. Mit Momeni, Credit Suisse Asset Management und der Hanse Merkur Grundvermögen, die gleich vier Fonds über die IntReal-Plattform aufgelegt hat, gewann IntReal 2015 drei neue Fondspartner. Folgefonds legten unter anderem die langjährigen IntReal-Fondspartner Bouwfonds IM, DIC Asset und TH Real Estate auf.

Auch das Spektrum der von IntReal administrierten Investment-Vehikel hat sich im Jahr 2015 deutlich verbreitert. Zu den neuen Produkten zählen der „FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND“ von INDUSTRIA Wohnen ein offener Immobilien-Publikumsfonds sowie mit dem „Bouwfonds Private Dutch Parking Fund II“ ein geschlossener Immobilien-Publikumsfonds für Privatanleger. Für den Neukunden Provinzial Nordwest Asset Management realisierte IntReal eine individuelle Bündelungsstruktur.

### **Kontakt:**

Edelman.ergo: Matthias Freutel, T +49 69 27 13 89 13, M [matthias.freutel-thoms@ergo-komm.de](mailto:matthias.freutel-thoms@ergo-komm.de)

IntReal: Susanne Edelmann, T +49 40 3282 3390, M [SEdelmann@intreal.de](mailto:SEdelmann@intreal.de)

Auch im Bereich KVG-Geschäftsbesorgung sehe man eine zunehmende Nachfrage: *„Bestehende und neue KVGs, die sich auf ihre Kernkompetenzen konzentrieren und Kostensparpotenziale nutzen wollen, überlegen aktuell verstärkt, ob sie ihre Fondsadministration auslagern“*, erläutert Schneider. *„Für ausländische Interessenten ist dies besonders vorteilhaft, denn so können sie schnell eine deutsche KVG realisieren.“*

## **IT-Solutions als weiteres Wachstumssegment etabliert**

Drittes Wachstumssegment für IntReal ist das Angebot reiner IT-Leistungen für Kapitalverwaltungsgesellschaften und Immobilieninvestoren. *„Wir verfügen über eine in technischer, struktureller und organisatorischer Hinsicht ausgereifte IT-Plattform, über die mittlerweile rund 70 Immobilienfonds administriert werden. Diese Kompetenz machen wir nun auch Dritten zugänglich“*, sagt Andreas Ertle, Geschäftsführer von IntReal. Die IntReal-Tochtergesellschaft IntReal Solutions bietet aufeinander abgestimmte Leistungen im Bereich Softwaremodule, Serverinfrastruktur sowie eine entsprechende Beratung.

*„Wir sehen einen wachsenden Bedarf an fachlichem Wissenstransfer kombiniert mit spezialisierten IT-Leistungen, da die regulatorischen Anforderungen erhebliche Investitionen in die IT-Organisation und das Know-how erforderlich machen“*, so Ertle weiter. *„Hier lassen sich über eine Zusammenarbeit mit IntReal Solutions aus Sicht der einzelnen KVG erhebliche Synergien realisieren.“*

Auch das Jahr 2016 steht bei IntReal im Zeichen von Wachstum. *„Schon jetzt ist absehbar, dass wir das gemeinsam mit unseren Fondspartnern realisierte Transaktionsvolumen erneut steigern werden und auch bei den Assets under Administration deutlich zulegen werden“*, sagt Schneider. Die Zahl der Mitarbeiter bei IntReal und IntReal Solutions wuchs im Jahresverlauf 2015 um fast ein Drittel auf 96 zum Jahresende (Ende 2014: 74) und hat mittlerweile die Schwelle von 100 überschritten.

## **Über IntReal**

Als Service-KVG fokussiert sich IntReal ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back Office von KVGs an IntReal ausgelagert werden. Mit 96 Mitarbeitern bietet IntReal langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hoch professionelles Fondsadministrations-Wissen.

IntReal administriert 64 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 10,1 Milliarden Euro (alle Zahlenangaben: Stand 31.12.2015).

IntReal ist ein 100-prozentiges Tochterunternehmen der Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH, Hamburg, und Teil der HIH Real Estate Gruppe.

### **Kontakt:**

Edelman.ergo: Matthias Freutel, T +49 69 27 13 89 13, M [matthias.freutel-thoms@ergo-komm.de](mailto:matthias.freutel-thoms@ergo-komm.de)

IntReal: Susanne Edelmann, T +49 40 3282 3390, M [SEdelmann@intreal.de](mailto:SEdelmann@intreal.de)