

TH Real Estate erwirbt Fachmarkt-Shopping-Center in Norderstedt für Core German Retail Fund

- Achter Ankauf für den Core German Retail Fund (CGRF)
- 23.600 Quadratmeter Mietfläche in Norderstedt, nördlich von Hamburg

TH Real Estate hat für das Portfolio des Core German Retail Fund (CGRF) das hybride Fachmarkt-Shopping-Center *De-Gasperi-Passage* in Norderstedt (Schleswig-Holstein) erworben. Verkäufer des Objekts ist ein Joint-Venture aus der **ABG** und der **MATRIX Immobilien Gruppe**. Das Property Management übernimmt die MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Bei der De-Gasperi-Passage handelt es sich um ein von 2013 bis 2016 revitalisiertes und in Teilen neu errichtetes Objekt, das über die Berliner Allee und den öffentlichen Nahverkehr sehr gut angebunden ist. Das Objekt hat eine Gesamtmietfläche von etwa 23.600 Quadratmetern und wird ergänzt durch 403 Parkplätze. Ankermieter sind das Warenhaus Karstadt, der Lebensmitteleinzelhändler REWE, der Elektronik Einzelhändler Saturn und der Sportartikelanbieter Karstadt Sports.

„Die De-Gasperi-Passage ist der erste Ankauf des Fonds in Norddeutschland. Mit der Nähe zur Hansestadt Hamburg und dem großflächigen und attraktiven Mietermix, stellt das Objekt eine sehr gute Ergänzung für unser Portfolio dar“, sagt Thilo Wagner, Director of Investment, Germany, TH Real Estate.

Die „De-Gasperi-Passage“ in Norderstedt ist der achte Ankauf für das Portfolio des CGRF. Der offene Immobilien-Spezial-AIF wird über die Plattform der Service-KVG IntReal administriert und investiert in Einzelhandelsobjekte wie Fachmarktzentren, SB-Warenhäuser, Hybrid Malls und innerstädtische Einkaufszentren in Deutschland aus dem Core- und Core-Plus-Segment.



Thilo Wagner
Director of Investment, Germany,
TH Real Estate

„Die De-Gasperi-Passage ist der erste Ankauf des Fonds in Norddeutschland. Mit der Nähe zur Hansestadt Hamburg und dem großflächigen und attraktiven Mietermix, stellt das Objekt eine tolle Ergänzung für unser Portfolio dar.“



Über TH Real Estate

TH Real Estate ist eine weltweit tätige und auf Immobilien spezialisierte Investmentgesellschaft. Als einer der größten Immobilien-Asset Manager der Welt und aufbauend auf einer umfassenden Expertise und starken finanziellen Ressourcen bietet TH Real Estate seinen Kunden kreative und effektive Lösungen zur Anlage in Immobilien aus den Sektoren Einzelhandel, Büro, Logistik, Wohnen und Immobilienfinanzierungen. Dabei setzt TH Real Estate auf einen nachhaltigen Ansatz, um den Wert einer Anlage dauerhaft zu erhalten und zu steigern.

Das Unternehmen gehört TIAA, einem US-amerikanischen Finanzdienstleister und Fortune 100 Unternehmen mit 800,76 Milliarden Euro Assets under Management*. Gegründet im April 2014 ist TH Real Estate weltweit in allen wichtigen Märkten vertreten und verfügt über Niederlassungen in Amerika, Asien und Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen liegt bei 26,1 Milliarden Euro, verteilt auf rund 50 Fonds und Mandate. TIAA Real Estate und TH Real Estate verwalten zusammen ein Immobilienvermögen von 87 Milliarden Euro und bilden eine der größten Immobilien-Investmentplattform der Welt.

Spezialisierte Teams managen die Produkte und bringen ihre Erfahrung in die Gestaltung und Verwaltung ihrer Portfolios ein. Jedem Team stehen erfahrene Ansprechpartner im Senior Management zur Seite. Zudem können die Teams auf eine integrierte Investmentplattform zurückgreifen, die Services in den Bereichen Finanz-, Schulden- und Währungsmanagement bietet sowie in der Performanceanalyse, Kundenbetreuung, in Fonds- und Transaktionsstrukturierung, Entwicklung, Nachhaltigkeit und Research.

www.threalestate.com

*Alle Zahlen Stand 30. Juni 2016

Bitte beachten Sie, dass die Muttergesellschaft von TH Real Estate, TIAA-CREF, eine Namensänderung zu **TIAA** vorgenommen hat. Wir würden Sie bitten, in Ihren Publikationen diese Änderung zu berücksichtigen. Weitere Informationen wie auch das neue Logo finden Sie auf der vollständig überarbeiteten Webseite (www.tiaa.org/public).

Über ABG Allgemeine Bauträgersgesellschaft mbH & Co. Kommanditgesellschaft

Von der im Jahr 1967 gegründeten ABG Allgemeine Bauträgersgesellschaft mbH & Co. Kommanditgesellschaft, mit Sitz in München, Köln und Hamburg, wurden in den vergangenen fünf Jahrzehnten in erstklassigen Lagen der Städte Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg und München sowie in weiteren großen Regionalzentren Deutschlands bedeutende Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser für einen anspruchsvollen Kreis privater und institutioneller Investoren errichtet. Die Planung orientiert sich stets an dem Ziel, die zeitgemäße, anspruchsvolle Architektur mit einem Höchstmaß an Funktionalität und Wirtschaftlichkeit zu verbinden. Das Handeln der ABG-Gruppe ist immer geprägt von ausgezeichneter Marktkenntnis, großer Erfahrung und einem Höchstmaß an Professionalität, also den entscheidenden Faktoren, die zur Schaffung von Immobilien mit hoher Wertbeständigkeit und einem nachhaltigen Wertentwicklungspotenzial erforderlich sind. Als inhabergeführtes Unternehmen kann die ABG-Gruppe durch kurze Entscheidungswege ihre Stärken mit hoher Beweglichkeit, auch bei kapitalintensiven Großprojekten, immer wieder neu unter Beweis stellen.

Stand: August 2016

Kontakt TH Real Estate

Stefanie Heilken
Edelman.ergo

T: +49(0) 221 91 28 87 - 34

M: stefanie.heilken@edelmanergo.com

Über MATRIX Immobilien Gruppe

MATRIX Immobilien wurde 2003 von Martin E. Schaer und Olaf M. Heinzmann gegründet. Seit der Gründung wurden durch die MATRIX Einzelhandelsobjekte mit einer Fläche von ca. 225.000 m² mit einem Volumen von mehr als 575 Mio. Euro realisiert oder restrukturiert.

Aktuell bearbeitet ein Team von 15 Mitarbeitern ein Investitionsvolumen von ca. 275 Mio. Euro und einer Fläche von ca. 100.000 m², mit einem Anteil von ca. 500 Wohneinheiten.

Ansässig in Hamburg, entwickelt MATRIX bundesweit Einzelhandels- und Wohnimmobilien.

Stand: August 2016

Anmerkung für Redakteure

Diese Pressemitteilung ist nur für die Fachpresse gedacht. Nicht zur weiteren Verbreitung vorgesehen.

Herausgegeben von Henderson Real Estate Asset Management Limited, 201 Bishopsgate, EC2M 3BN. Genehmigt und überwacht durch die britische Finanzaufsichtsbehörde FCA (Financial Conduct Authority).

TH Real Estate ist ein Name, unter dem Henderson Real Estate Asset Management Limited Anlageprodukte und -dienstleistungen anbietet.

Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Der Wert von Investitionen und ihre möglichen Erträge unterliegen Schwankungen (die zum Teil auf Wechselkursveränderungen zurückzuführen sind), und Anlegern könnte das ursprünglich eingesetzte Kapital teilweise verloren gehen. Geäußerte Einschätzungen beruhen auf aktuellen Marktgegebenheiten und können sich ohne vorherige Ankündigung ändern.