

Hamburg, 22. Januar 2015

IntReal schließt Jubiläumsjahr mit Wachstum von 16 Prozent ab

Die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (IntReal), Hamburg, hat ihr verwaltetes Immobilienvermögen (Assets under Administration / AuA) 2014 im Vergleich zum Vorjahr um 16 Prozent auf 7,9 Milliarden Euro gesteigert. Darüber hinaus wurde mit einem realisierten Transaktionsvolumen der Partnerfonds von 1,05 Milliarden Euro (2013: 956 Millionen Euro) erstmals die Milliardenschwelle überschritten. IntReal verwaltet nun insgesamt 41 Immobilienfonds mit 387 Immobilien aus 13 europäischen Ländern (2013: 33; 297; 12). Mit dem Wachstum bei Fonds und verwaltetem Immobilienvermögen ging auch ein weiterer Aufbau der Ressourcen bei IntReal einher: Das Team wurde im Jahr 2014 um 13 neue Mitarbeiter auf nun 74 Spezialisten verstärkt.

„Wir freuen uns sehr, dass wir auch im fünften Geschäftsjahr die Wachstumsgeschichte fortschreiben konnten. Wir haben damit unsere Position als Deutschlands führende Service-KVG für regulierte Immobilien-Investmentprodukte ausgebaut“, sagt Michael Schneider, Geschäftsführer von IntReal. Der Ansatz, bei Immobilieninvestments spezialisierte Anbieter für Assetmanagement und Fondsadministration einzubinden, setzt sich bei institutionellen Investoren zunehmend durch. *„Wir entsprechen mit unserem Geschäftsmodell diesem Branchentrend“,* so Schneider weiter.

Von den 41 administrierten AIF sind 21 Partnerfonds mit einem Immobilienvermögen in Höhe von 3,2 Milliarden Euro (2013: 16 AIF mit AuA von 2,2 Milliarden Euro). Das Zielvolumen der Partnerfonds, die sich mehrheitlich noch in der Investitionsphase befinden, beläuft sich auf rund sechs Milliarden Euro. Weitere 19 AIF mit einem Immobilien-Investmentvolumen von 4,7 Milliarden Euro werden im Rahmen des KVG-Geschäftsbesorgungsmandates der Warburg - Henderson KAG administriert. Für einen institutionellen Investor verwaltet IntReal zudem einen Multi-Assetmanager-Fonds.

Partnerfonds-Modell sehr gefragt, erster geschlossener Publikums-AIF

Im Geschäftsjahr 2014 hat IntReal insgesamt fünf offene Immobilien-Spezial-AIF aufgelegt und fünf neue Fondspartner gewonnen. Im März 2014 wurde IntReal von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) die Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) erteilt. Sie umfasst die Verwaltung sowohl offener als auch geschlossener Spezial- und Publikums-AIF mit dem Anlageschwerpunkt Immobilien. Mit dem Parkhausfonds des Fondspartners Bouwfonds Investment Management wird IntReal erstmals einen geschlossenen Immobilien-Publikums-AIF auflegen.

„Wir können alle für den Immobilienbereich relevanten AIFM-regulierten Investmentprodukte auflegen und verwalten. Und wir konzentrieren uns als Service-KVG konsequent auf die Administration; die Verantwortung für Vertrieb und die Investorenansprache bleiben bei unseren Fondspartnern. Nur so lassen sich die Unabhängigkeit der Service-KVG gewährleisten und Interessenkonflikte vermeiden“, erläutert Schneider.

Kontakt:

ergo Kommunikation: Nadine Friederichs, T +49 221 91288747, M nadine.friederichs@ergo-komm.de
IntReal: Susanne Edelmann, T +49 40 3282 3390, M SEdelmann@intreal.de

Weitere Regulierungen bestimmen auch 2015 das Geschehen

Nach Abschluss der Umstellung auf die Anforderungen des KAGB steht für IntReal im laufenden Jahr die Umsetzung der Regulierungen für Versicherungen und Banken, Solvency II und Basel III, auf der Agenda. *„Regulierung ist unser Tagesgeschäft“*, konstatiert Schneider. *„Wir bieten unseren Kunden in diesem Bereich umfassendes Know-how, auf das sie sich verlassen können.“*

Für 2015 erwartet IntReal eine Fortsetzung des bisherigen Wachstumskurses. Aktuell laufen die Vorbereitungen für die Auflage weiterer Partnerfonds, unter anderem von drei neuen Fondspartnern. *„Auch das Thema Publikumsfonds könnte 2015 für uns eine wichtige Rolle spielen“*, sagt Schneider. Darüber hinaus wird IntReal erneut in den Ausbau der IT-Systeme investieren – und insbesondere auf eine neue und leistungsfähigere SAP-Version umsteigen. *„Wir werden immer weiter daran arbeiten, unsere Prozesse und Leistungen zu optimieren und so noch besser auf die Anforderungen unserer Kunden zuzuschneiden“*, ergänzt Andreas Ertle, Geschäftsführer IntReal und verantwortlich für den Bereich IT-Services.

Über IntReal

Als Service-KVG fokussiert sich IntReal ausschließlich auf die Auflage und Administration von regulierten Immobilienfonds für Dritte nach dem KAGB. Über die Plattform können alle Möglichkeiten einer Immobilien KVG genutzt werden, ohne selbst eine gründen zu müssen. So können Immobilienfonds aufgelegt oder auch das Back Office von KVGs an IntReal ausgelagert werden. Mit 74 Mitarbeitern bietet IntReal langjähriges Immobilien-Know-how sowie detailliertes und hoch professionelles Fondsadministrations-Wissen.

Die IntReal administriert 41 Fonds über eine Vielzahl von externen Fondspartnern mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 7,9 Milliarden Euro (Stand 31.12.2014). Die IntReal ist ein 100-prozentiges Tochterunternehmen der Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH.

Kontakt:

ergo Kommunikation: Nadine Friederichs, T +49 221 91288747, M nadine.friederichs@ergo-komm.de
IntReal: Susanne Edelmann, T +49 40 3282 3390, M SEdelmann@intreal.de